

港成內地車企出海最佳起航點

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：隨着全球汽車產業加速向電動化、智能化及網聯化轉型，香港正憑藉其獨特的國際地位，成為內地車企拓展全球市場的重要支點。香港國際汽車及供應鏈博覽會組委會首席主席、香港中華廠商聯合會會長盧金榮昨日指出，中國汽車產業已從單純的產品出口，邁向涵蓋技術、規則與資本的「全鏈條生態出海」新階段。

綠色金融與專業服務領域，與汽車產業低碳轉型需求高度契合，因而成為內地車企出海的最佳起航點與橋樑。

盧金榮介紹，今年舉辦的車博會將超越傳統展覽模式，定位為資源對接樞紐與品牌起飛平台，從融資、研發、品牌建設及市場拓展等多方面助力企業出海。

本屆博覽會將重點協助內地車企開拓右軔車藍海市場，設置四大板塊活動，包括新車發布會、兩場高端行業論壇、商業對接洽談以及汽車文化推廣活動，打造全方位的產業交流與合作生態。

可加速布局全球右軔車市場

在市場表現方面，內地新能源車企在香港的競爭力日益凸顯。根據易車榜最新統計，今年第一季度，比亞迪在港累計銷量達3084輛，市場佔有率高達17.2%，穩居全品牌銷量冠軍，展現出強勁的市場號召力與品牌認可度。

業內人士認為，隨着香港逐步發揮「超級聯繫人」角色，並結合自身在金融、法律、檢測認證及國際營銷等方面的綜合優勢，未來將有更多內地車企以香港為跳板，加速布局全球右軔車市場，實現從「走出去」到「走進去」的戰略升級。



盧金榮表示，中國汽車產業已從單純的產品出口，邁向涵蓋技術、規則與資本的「全鏈條生態出海」新階段。

內地車企邁向「全鏈條生態出海」階段

香港作為國際金融、貿易、物流及航運中心，兼具「背靠祖國、聯通世界」的雙重優勢，特別是在

逾六成市民感財政壓力 「長壽風險」不容忽視

富衛調查指 640萬才夠退休

【香港商報訊】記者韓商報道：富衛（1828）香港昨發布最新《消費者展望調查》結果顯示，普遍港澳市民對個人財務前景信心不足，超過六成（64%）受訪者對其個人財務狀況感到「非常焦慮、略有擔憂或勉強維持」。其壓力也來自他們對於未來5至10年的財務憂慮，接近六成（58%）受訪者最擔心「生活成本上漲」，其次是「高昂的醫療費用」（48%），以及「未有足夠儲蓄實現舒適的退休生活」（47%）。

市民退休人均有4年財富缺口

是次調查訪問到逾1000名港澳市民，受訪者平均期望可於62歲退休，並預期平均需要640萬元儲蓄才能應付退休生活；但他們預計自己的積蓄僅能維持20年生活，相當於維持到約82歲。根據香港政府最新數據，港人平均預期壽命約86歲，這意味着市民退休後或面臨平均達4年的財富缺口。

富衛大中華區常務董事兼香港行政總裁柳志堅表示：「隨着大眾的健康意識日漸提高，香港連續10年成為全球最長壽地區，但面對通脹及醫療成本上漲，大眾預期的退休儲蓄與實際生活所需或存在落差，「長壽風險」不容忽視。」

調查發現，不同世代正面對不同的財務隱憂，其中Z世代（21歲至29歲）平均期望能於60歲退休，屬各世代中最早，預計退休所需金額達760萬元，也是各世代中最高。這種高期望與其理財行動力卻形成強烈對比，不足兩成人（16%）稱有積極採取實際行動以保障未來財務。

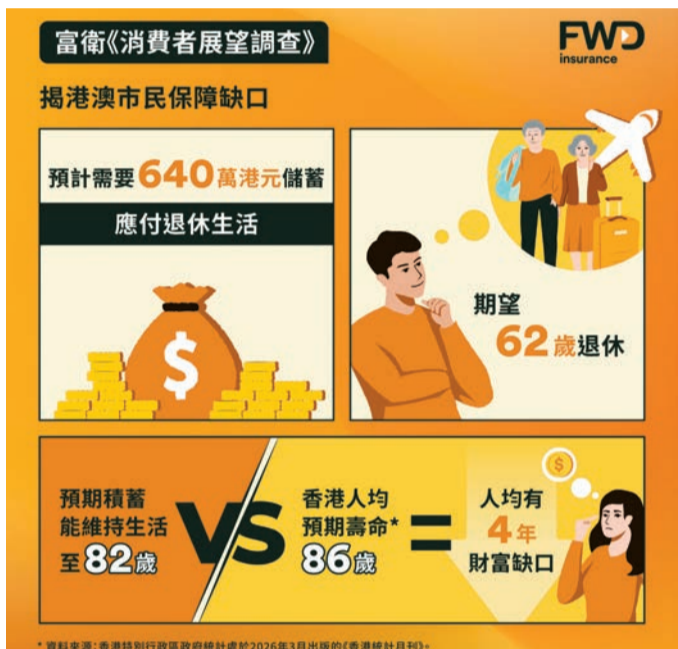
至於Y世代（30歲至44歲）近六成人（57%）表示花費於父母或子女的經濟支援佔其收入超過兩成。當有額外資金時，超過七成（71%）表示會優先投入於「家庭應急資金」「子女教育」或「父母未來的醫療或長期護理」，而非作為自身退休儲備。近三成成人（29%）更坦言沒有信心應付家庭可能出現的重大突發醫療開支。

X世代（45歲至65歲）方面，此世代已開始為退休作打算，但超過六成人（62%）擔憂「積蓄增長跟不上生活成本上漲」，36%人退休後計劃兼職或以靈活方式工作以補充收入。在選擇退休方案時，他們最渴求的產品特點是能「獲得終身保證收入」（58%），其次是「確保退休收入能對抗通脹」（54%），反映他們對穩定現金流及保值能力的重視。

須建健康保障及財富管理安全網

富衛香港及澳門首席產品方案及醫療保健總監余

栢堅表示：「隨着醫療科技日益昌明，疾病治療方案愈趨先進及個人化，以提升療效及患者的生活質素，但醫療開支同時為大眾的整體財富部署帶來挑戰。因此，在人生不同階段的理財策劃中，建立穩健而靈活的健康保障及財富管理安全網，是不可或缺的一環。」



富衛調查訪問逾1000名港澳市民，預期平均需要640萬元儲蓄才能應付退休生活。

高盛再上調港樓價預測 全年升幅調至15%

【香港商報訊】記者姚一鶴報道：鑑於香港住宅價格及寫字樓租金走勢持續強於預期，高盛近日再度上調相關預測，並重申對本地地產發展商股的積極看法。該行最新預計，2026年香港住宅價格全年升幅將由先前的預測的12%上調至15%。至於2027年及2028年的預測則維持不變，分別為7%和4%。高盛指出，年初至今住宅價格已累計上漲8%，一手物業銷售量增長達48%。相比之下，同期租金僅微升1.2%，反映部分市場需求正由租轉買。

在寫字樓市場方面，高盛將2026年整體寫字樓租金增長預測從此前的持平上調至3%。其中，核心中環區的租金增長預測由3%大幅調高至10%，而非核心區因空置率仍偏高，預計租金按年持平。零售租金增長預測則由2%輕微上調至3%，主要由高端消費類別帶動，相關升幅由4%調高至5%。

個股方面，高盛上調了多家主要地產公司的目標價。恒基地產（012）目標價由38元上調至41元，升幅8%，評級「買入」，並列入「確信買入名單」；新鴻基地產（016）目標價由164元上調至170元，升幅4%，評級「買入」。

高盛表示，繼續看好擁有較多可售資源、能夠在市場上升周期中實現變現的發展商，如恒基地產及新鴻基地產，同時亦看好資產負債狀況強勁、有意趁低補充土地儲備的信和置業。

富達國際：港投資者重倉現金

【香港商報訊】記者韓商報道：富達國際昨公布《2026全球投資者研究》報告，顯示香港投資者有超過一半（54%）的財富配置於現金，其中超過三分之一（35%）存放於現金儲蓄。投資者或面臨未能達成長期財務目標的風險，凸顯期望與行動落差（aspiration - action gap），即投資者信心及回報預期，與實際投資組合配置之間存在明顯差距。

研究發現，投資者現金配置偏高主要源於實際考慮。大部分亞太區投資者表示，保留應急資金（43%）是他們持有現金的主要原因，而中國台灣（28%）、中國內地（23%）及中國香港（22%）的投資者則表示正等待更理想的市場時機，日本則有16%的投資者因不希望承受虧損風險而偏好持有現金。

未來5年港人期望年化回報8.8%

然而，這種審慎的投資取向，卻與投資者的進取預期形成強烈對比。香港投資者預期未來五年的平均年化回報為8.8%，一半香港受訪者表示有信心達成其財務目標，比例較亞太區（64%）及全球（65%）平均為低，同時反映回報預期與實際投資配置之間存在落差。

富達國際香港退休金及個人投資業務總監暨香港地

亞太區投資者未來五年的期望年化回報	
日本	5.6%
新加坡	8.5%
中國內地	8.7%
中國香港	8.8%
中國台灣	9.4%
澳洲	10.1%
亞太區	8.6%
全球	7.9%

資料來源：富達國際

區執行總監陳宇昕（Charlotte Chan）表示：「香港投資者對實現長遠財務目標有保留，信心不足亦反映在實際投資組合配置當中。大量持有現金或許帶來安全感，但長遠卻限制資產增長並削弱實現長期回報的能力。」

不少香港投資者意識到把現金投入市場的重要性。當被問到若重新配置現金，64%受訪者表示會投向股票市場，另有33%則考慮債券。

研究指出，更完善的投資者支援及有利長期投資的市場環境，有助縮窄預期與實際回報之間的差距。超過一半（56%）香港投資者表示，穩定收入及資本增值同樣重要。

二手居屋4月登記量整固後微跌

【香港商報訊】記者韓商報道：利嘉閣地產研究部主管陳海潮昨表示，本港整體樓市走勢穩定向好，二手居屋成交量值亦處相對高水平，而二手居屋均價更創近兩年半新高。

據土地註冊處最新數據顯示，4月份全港錄得530宗居屋二手買賣登記（數字主要反映3月中旬至4月上旬居屋第二市場及自由市場市況），較3月份的556宗按月減少5%，登記量在經歷之前小陽春急升後整固微跌。至於期內成交總值錄約22.74億元，較前月的22.65億元，按月微升約0.4%。

售價方面，4月份二手居屋平均每宗涉約429萬元，較3月份的407萬元升逾5%，為30個月新高，僅次於2023年10月的433萬元。此外，上月的登記不乏矚目成交個案，當中以長沙灣凱樂苑E座一個

高層4室的登記金額最高，該單位實用面積約629平方呎，以約835萬元易手，折合平均實用呎價約13275元；至於呎價最高者，則為油麻地富榮花園17座一個高層J室單位，實用面積約484平方呎，以約715萬元成交，折合平均實用呎價高達14773元。陳海潮指出，港府已於4月30日開放新一期居屋、白居二及綠置居申請，相信部分居屋買家會暫時轉離二手市場，集中參與新一輪居屋抽籤。另一方面，居屋買家置業信心，有部分準買家提前部署在上月已開始尋找心水二手居屋。他預期，隨着新居屋（「居屋2025」）申請階段於昨日截止，以至抽籤結果公布前，購買力將被暫時鎖起，預計5月二手居屋登記量或跌至約450宗水平，市況需待申請結果出籠後，於下半年方見較大起色。

貿易通推AI驅動貿易平台T+

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：貿易通（536）推出人工智能（AI）驅動一站式跨境貿易服務平台T+，目前企業可免費試用基礎功能。平台部分增值服務是由集團合作夥伴提供，客戶可能需要支付費用，而貿易通可獲得分成或轉介費。

貿易通執行董事及行政總裁袁民忠表示，T+平台合作門檻低，可為用戶提供充足貿易資源及業務對接渠道，幫助中小企面對日益複雜市場環境時，能更方便快捷處理眾多文件。他說：「平台以網頁版為主要使用載體，便捷中小企與合作夥伴開展跨境業

務溝通，配套跨境交易法律範本、電子合約簽署、數位報關等輔助功能，簡化跨境貿易流程。」

集團營運總裁鄭俊聰指出，T+平台現有策略合作夥伴超過20家，涵蓋銀行、保險、物流、法律、信貸資料機構與支付系統營運商等，已聯通全球17個貿易地區，可實現跨國商業配對。

袁民忠又表示，內地不少中小企業有意「出海」，T+平台所提供的便捷服務可吸引內地企業使用。鄭俊聰稱，集團將於下半年在上海進行路演，向內地企業介紹T+平台和其他服務。

Zhangzhang (BVI) Limited
(In Voluntary Liquidation)
Company No. 2031320

NOTICE is hereby given pursuant to Section 204, subsection (1) (b) of the BVI Business Companies Act, 2004 that the Company is in voluntary liquidation. The voluntary liquidation commenced on 18 May 2026. The Liquidator is John Greenwood of FIN-LAW Arawak Chambers, 3rd Floor, Mandarin House, Johnson's Ghut, PO Box 2196, Road Town, Tortola, British Virgin Islands.

Dated 18 May 2026
(sgd.) John Greenwood
Voluntary Liquidator

BARRIER EXPORTS LIMITED 遺失提單一份，船名航次：MAERSK LAVRAS V.614E，提單號：MGZSH2603046，現聲明作廢。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償還的經定款項的債項

債權人：張瑜平 ZHANG YUPING (also known as CHEUNG YU PING) (香港身份證號碼P231xxxx)

最後所知地址：(1)香港九龍大角咀海輝道浪濶灣6座18樓C室；(2)香港九龍尖沙咀廣東道28號力寶太陽廣場3樓301室；(3)香港九龍尖沙咀海輝道浪濶灣6座18樓C室；(4)香港九龍紅磡崇安街19號半島廣場17樓11室；及(5)香港九龍利士甸道西1號聚天半島1座17樓D室。

特此通知以下債權人已向你發出法定要求償債書

債權人名稱：北京誠義泰投資管理有限公司
地址：北京市東城區城隍廟4號大寶飯店322室

於一份日期為2012年12月3日的擔保函（「擔保函」），你不可撤銷地為賣方在一份同日簽訂，由債權人作為賣方，北京王府世紀發展有限公司（「北京王府」）及王志才先生（「王先生」）作為賣方的轉讓權協議（「轉讓權協議」）下的擔保責任提供擔保。

根據轉讓權協議，債權人同意向賣方購入由北京王府持有的北京耀輝商業有限公司3.2%股權（「股份」），代價為人民幣190,000,000元。

根據日期為2026年4月9日，中國國際經濟貿易仲裁委員會的仲裁裁決（[2026]中國國際經濟貿易仲裁字第0783號）（「仲裁裁決」），仲裁裁決定，因北京王府及王先生未有依轉讓權協議將股份轉讓予債權人，債權人有權要求北京王府及王先生就其損失股份作出賠償，而後使之擔保責任歸還保險所涵蓋之範圍。

根據該仲裁裁決，你被裁定須向債權人支付合共人民幣188,639,131元，當中包括：

(1) 共人民幣182,175,040元之損失賠償；

(2) 債權人在仲裁產生之律師費人民幣200,000元；及

(3) 仲裁費人民幣6,264,091元。

至今，你仍未就該仲裁裁決向債權人作出任何付款。

本法定要求償債書乃重要文件，於本公告首次刊登之日即作為送達日期。你必須於本公告首次刊登起計的21天內，償還此法定要求償債書內所列出的債項或與債權人達成和解協議。否則，你可被宣告破產，而你的財產及遺物亦可被取走。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應立即提出申訴。若你對自己的處境有任何疑問，應立即尋求律師的意見。

本法定要求償債書可向下列人士索取或在下列辦事處查閱及領取：

名：蕭溫達律師行（聯絡律師）
地址：香港中環德輔道中127-131號有線貿易中心16樓
電話號碼：2103 9888，傳真號碼：2122 9650/2526 4630
檔案編號：AL-B260072.001

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另外，由本公告首次刊登的日期起計，你亦有18天的時間向法院申請把法定要求償債書作廢。

日期：2026年5月21日

畢杜楊會計師行有限公司
BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
清盤除名/破產申請
公司及個人稅務申報和策劃
成立本地，海外及BVI公司
成立中國公司或辦事處
年報及公司秘書服務
會計帳目/年結核數
商標註冊

地址：香港皇后大道中340號 華泰國際大廈18樓
電話：(852)2581 2828
傳真：(852)2581 2818
電郵：enquiry@butdoyeongcpa.com
地址：香港皇后大道中88號勵動中心12樓1204室
電話：(852)2520 2727
(852)2520 2336

招標
香港新滿尚八達工業大廈
清潔服務合約(24個月)事宜

現誠徵信譽良好、財政穩健、具最少五年大慶清潔工作經驗之清潔合約之專業清潔公司，承接八達工業大廈之清潔合約。

有意投標上述合約之公司，請由即日起至2026年6月2日前於辦公時間內(星期一至星期五每日上午九時至下午五時四十五分，位於新界葵涌工業街16-22號屈臣氏中心2樓客戶服務中心索取標書。投標書必須在2026年6月2日(星期二)中午十二時正前，交回紅磡德輔道中十八號海濱廣場第一座二十樓和記物業管理有限公司投標。逾期交回或不符規格之標書，一律作廢。

備註：
1. 參與投標之公司，必須擁有最少5年有關工作經驗，並曾承接港幣不少於45萬元或以上同類型工業項目清潔服務合約。
2. 往取標書必需攜帶有效之商業登記証副本、公司名片、公司授權書或印鑒及曾承接不少於港幣45萬元同類型工業項目清潔服務合約證明文件。若未能出示以上文件，則不會獲發標書。
3. 參與投標之公司，必須將標書連同公司背景及有關資料一併交回。
4. 標書內容及有關文件，中標與否，一概不退還。如有查詢，歡迎致電2427 3965與伍先生/王先生洽。

黃埔物業管理有限公司
物業管理公司牌照號碼：C-543193
2026年5月21日

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書須立即償還的經定款項的債項

債權人：吳國琴 (WU GUO QIN) (「債務人」)
(持香港身份證號碼：R087XXXXX)

地址：香港德輔道中誠信樓6樓B室

請注意，以下債權人已向你發出一份法定要求償債書：

債權人名稱：易星數財務有限公司
地址：香港上環干諾道中168-200號信德中心西翼38樓3807室

上述債權人要求你立即償還(1) HK\$11,285,722.43 (該數已扣除債務人按揭給上述債權人按揭物業的應出價HK\$21,390,000.00，另加利息及由按揭物業按揭人擔保人所負責的各項費用)，此乃根據香港特別行政區高等法院原訟法庭高等法院2022年5月6日，569, 570 及 571 宗於2022年9月30日的命令，而你截至2025年11月14日仍欠付之款項；(2) 由2025年11月15日至繳款日止就 HK\$10,581,899.17 以年息8%計算的利息。

此法定要求償債書乃重要文件，在本告示刊登之日即視為已在此日送達給你。你必須在此法定要求償債書送達給你起計21天內，償還所有債項，或與債權人達成和解協議，否則你可被宣告破產，而你的財產及遺物亦可被取走。若你認為你有理據把法定要求償債書作廢，你應立即提出申訴。若你對自己的處境有任何疑問，應立即尋求律師的意見。

在以下地方可以獲得供查閱及索取此法定要求償債書：

名稱：莊重律師事務所(債權人之代表律師)
地址：香港中環林士街1號廣發行大廈19樓
電話：2850 6241 傳真：2850 6395
聯絡人：莊律師
檔案編號：SC97733/23/ET/CL/T1/15JC

自本公告首次刊登的日期起計，你只有21天的時間處理此事，之後債權人便可提出破產呈請。另自本公告首次刊登的日期起計，你只有18天的時間，向法院申請將此法定要求償債書作廢。

2026年5月21日