

港上月PMI回升 營商環境重拾景氣

【香港商報訊】記者姚一鶴報導：標普全球昨日公布，經季節調整後，5月份香港採購經理指數（PMI）由4月的48.6回升至50.4，為3個月以來首次重返50以上的擴張區間，反映營商環境重拾景氣。標普指，雖然改善幅度溫和，但經營活動及新訂單量均錄得增長。

經營活動及新訂單量均錄增長

數據顯示，香港上月出口貿易穩健增長，新訂單量輕微上升，帶動經營活動自今年3月以來首度擴

張。行業之中，建造業產出表現最為突出，其餘四大行業則見減產。新增訂單指數僅略高於50持平線，新產品問世帶來支持，但競爭激烈及本地經濟低迷仍拖累整體銷售。海外市場需求進一步提升，帶動整體新訂單增長，出口訂單表現為3個月以來最強。

成本壓力依然顯著

就業方面，企業產能足以應付當前工作量，未有填補離職空缺，就業人數輕微下跌。積壓工作減速

為3個月內最慢，幅度輕微。

標普全球經濟學家Usamah Bhatti指，香港特區採購價格升幅創4年半新高，尤其燃油相關產品價格飆升，整體投入成本持續攀升。為刺激銷量，部分企業推出減價優惠，產出售價整體升幅較上月收窄，反映企業自行消化部分成本增幅。

展望未來，業者雖對經營前景持續看淡，但悲觀情緒已淡化至3個月來最低。受訪企業表示，價格高企、關稅政策及地緣政治風險等因素，仍是影響業務前景的主要憂慮。



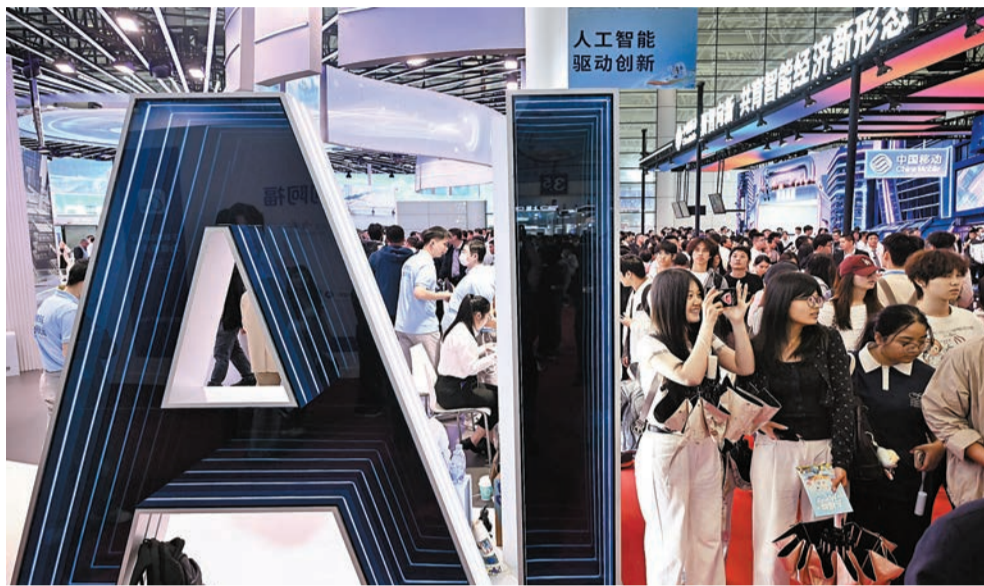
本港5月PMI回升至50.4，為3個月以來首次重返50以上擴張區間，反映營商環境重拾景氣。資料圖片

AI時代 券商開始「複製」分析師？



近日，內地多家頭部券商相繼推出AI Skills產品，前十大券商中已有半數入局。其中，中金公司（3908.HK，601995.SH）繼推出「老于」分析師Skill後，於6月1日再次上線5位分析師Skill；華泰證券（6886.HK，601688.SH）5月29日宣布AI漲樂Skills上線；國泰海通（2611.HK，601211.SH）、廣發證券（1776.HK，000776.SZ）、國信證券（002736.SZ）也先後發布了相關Skills產品。

香港商報記者 楊琪



內地多家頭部券商相繼推出AI Skills產品，前十大券商中已有一半入局。資料圖片

新世界發展上海K11 ELYSEA 寫字樓預租率近70%

【香港商報訊】新世界發展（017）昨發布，該公司於內地的商業及零售業務表現理想，上海大型綜合項目K11 ELYSEA寫字樓預租率近70%，市場反應熱烈，預計租戶可於今年10月陸續進駐。

上海K11 ELYSEA位於有「東方香榭麗舍」之稱的上海淮海路核心地段，由文化零售、文化藝術空間及寫字樓組成，總樓面面積近140萬平方呎，與鄰近的上海K11形成「雙子星」聯動效應。

至於集團於香港的零售業務表現同樣亮眼，K11 Art Mall出租率長期維持100%，K11 MUSEA出租率接近98%。K11 MUSEA內有不少國際奢侈品牌都在五一黃金周前夕完成遷址升級，並重新亮相。

據集團統計，K11 MUSEA於五一黃金周首四日中，旅客消費額按年增1.25倍，當中最大額消費更近200萬港元。各商戶類別中，國際奢侈品牌銷售繼續保持強勁，按年大增近兩倍，鐘錶珠寶品牌亦按年上升近90%。

激蘊今日起招標65伙

在住宅方面，九龍核心傳統低密度地段的超級豪宅激蘊（PAVILIA ROSA）自命名後市場反應熱切，已上載銷售安排。項目提供109伙，今天起以招標形式發售65伙低密度大宅。

新世界發展與港鐵公司合作發展、位於大圍站上蓋的臨河地標式大型住宅項目柏傲莊（THE PAVILIA FARM）銷情熾熱。上月招標出售的單位中，柏傲莊1一個實用面積1363平方呎、四房雙車連960平方呎天台，享開揚城門河景的高層B室單位，連同兩個車位，以成交價逾5600萬元及每呎41086元，創下項目自現樓銷售以來的成交價及呎價新高。截至今年5月31日，「柏傲莊」系列已售367伙，套現逾59億元。



上海大型綜合項目K11 ELYSEA寫字樓目前預租率近70%，市場反應熱烈。

香港退休計劃協會 料港人退休需710萬

【香港商報訊】記者鄭偉軒報導：香港退休計劃協會昨發表報告稱，退休人士若要確保長期財務安全感達到90%的信心水平，目標儲蓄金額需達到710萬元。為優化個人退休儲蓄，該會建議，可為「可扣稅自願性供款」（TVC）與「合資格延期年金保單」（QDAP）設立獨立扣稅上限。

香港退休計劃協會亦建議，建立定期制度優化檢討機制，確保TVC的投資上限，可跟隨通脹及薪酬增長平穩調整。是次研究將根據退休開支定為每月2萬元（按今年3月價格計算），若男性退休人士的預期壽命為86歲，所需的總生活開支為460萬元，若要規劃至97歲，且建立全面的90%信心水平，相關金額將增至660萬元。女性退休人士方面，若預期壽命為90歲，所需的總生活開支為540萬元，若要規劃至100歲，且建立全面的90%信心水平，相關金額將增至710萬元。

香港商報廣告效力宏大

分析師經驗轉化為可複製的數字能力

Skill通常指封裝為AI智能體可調用的標準化功能模塊。券商推出的Skills可視為分析師的「數字分身」，涵蓋行情查詢、數據篩選、選股分析、研報解讀、自選股管理等常見場景。

目前來看，券商Skill產品的核心並非打造能自由對話的通用AI助手，而是將資深分析師多年累積的研究框架、行業認知與分析方法論，轉化為可複製、可隨時調用的數字能力。過去，明星分析師主要透過研報、路演、電話會議等方式輸出觀點；如今，其專業能力被封裝成7×24小時在線的數字產品。

這一轉變背後，反映了金融行業對數據資產和知識資產價值的重新認識。長期以來，券商積累了海量研究報告、調研紀要和行業數據庫，但以往這些資源多停留在內部使用。隨著AI技術成熟，原本難以規模化複製的研究經驗，開始具備產品化和商業化的條件。

專業服務能否藉AI實現規模化？

近年香港積極推動人工智能、數字金融及Web3發展，以鞏固國際金融中心地位。在此過程中，香港的核心優勢並非底層大模型研發能力，而是長期積累的專業服務能力和國際金融人才資源。

與內地券商相似，香港金融機構同樣擁有豐富的研究報告、市場數據、投資經驗及跨境業務案例。這些以往高度依賴專業人士提供的服務，未來能否藉助AI實現規模化、高效率輸出？

這也讓香港面對一個重要問題：在AI時代，金融機構最重要的資產究竟是什麼？

當然，這股熱潮背後也存在不少現實挑戰。例如，分析師Skill是否會衝擊傳統研究業務？AI生成的內容與投資建議之間的責任邊界如何劃分？普通投資者是否具備高頻使用需求？這些問題仍有待市場進一步驗證。

知識資產轉化為核心競爭力

當越來越多金融機構開始將專業經驗轉化為數字能力，AI競爭的重心或許已不再是誰的模型參數更大，而是誰能更有效、更高質地將知識資產轉化為服務能力。

對於正致力建設國際創新科技中心和國際金融中心的香港而言，這一趨勢同樣帶來重要啟示：未來金融業的競爭，不僅是資本和技術的比拼，更是知識資產數碼化與服務化能力的競爭。

DeepSeek 首輪融資計劃籌500億元人幣 再有深圳機器人公司擬來港IPO

表示，總部位於香港的IDG資本（IDG Capital）和Mono-lith Capital亦在潛在投資者之列。

機器人公司帕西尼擬來港上市

另據外媒引述知情人士透露，帕西尼正考慮在香港IPO，加入尋求上市的眾多機器人公司行列。知情人士表示，這家獲得比亞迪（1211）和京東（9618）投資的人形機器人公司正與投資銀行接觸，可能在未來幾個月向港交所（388）提交上市申請。

總部位於深圳的帕西尼今年3月在一輪融資中籌得逾10億元人民幣，估值高達100億元。該公司的產品包括觸覺傳感器、靈巧手以及人形機器人Tora。知情人士稱，相關考慮仍在進行中，IPO規模和時間等細節尚未最終確定。

美伊局勢再有變數，港股連升3日累升逾千點後，周三回吐，結束3日升市。開市即跌穿26000點，收市報25633點，全日跌405點，跌幅1.56%，低位25569點，最多曾挫468點，收市失守20天、50天及250天（俗稱牛熊線25685

點），大市成交金額3229.2億港元。恒科指全日亦回調2.74%，收5056點，仍守5000大關。國指收8596點，跌1.9%。

聯訊儀器股價破2000元關口

至於A股方面，截至當天收盤，聯訊儀器（688808.SH）股價漲逾7%，突破2000元整數關口，達每股2004元，成為當前A股市場唯一的「兩千元股」。金融數據服務商萬得資訊（Wind）數據顯示，自A股開市以來，股價曾突破2000元的上市公司屈指可數，除了聯訊儀器，僅有中安科（600654.SH）、貴州茅台（600519.SH）、雲賽智聯（600602.SH）等3家公司。

公開資料顯示，聯訊儀器今年4月在科创板上市，股價隨後一路走高，年內累計漲幅逾2300%。該公司主營業務為電子測量工具和半導體測試設備的研發、製造、銷售及服務。



【香港商報訊】記者楊琪、林德芬報導：據路透社引述知情人士報導，DeepSeek將在首輪融資中籌集約500億元（人民幣，下同），投資者包括騰訊控股（700）和寧德時代（3750）。知情人士稱，此次融資或使DeepSeek估值達3500億至4000億元。

知情人士透露，創始人梁文峰已投入200億元自有資金，騰訊和寧德時代則分別考慮投入100億和50億元，將成為本輪融資中最大的外部投資者。

此外，中國國家人工智能基金、網易（9999）和京東（9618）也在最後談判參與融資。此輪融資的計劃投資方總數將少於10家，預計將在未來幾周內完成。知情人士又

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件2026年第319宗
關於：YAU CHUN WA (丘駿華)

根據二零二六年六月一日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議，將於二零二六年六月二十六日（星期五）下午三時三十分在香港九龍大角咀合桃街二號五樓F9室伍伍會計師事務所有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作的建議，特此通告。

與會議有關文件副本，即：(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申請表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍大角咀合桃街二號五樓F9室伍伍會計師事務所有限公司索取。

代名人 呂志傑
日期：二零二六年六月四日

舉行債權人會議通告
香港特別行政區
原訟法庭
高院破產案件
臨時命令申請案件2026年第310宗
關於：YUEN MAN HIN (袁文軒)

根據二零二六年六月一日頒佈的臨時命令而召開的債權人會議，將於二零二六年六月二十六日（星期五）下午三時三十分在香港九龍大角咀合桃街二號五樓F9室伍伍會計師事務所有限公司舉行，目的為考慮上述債務人就自願安排所作的建議，特此通告。

與會議有關文件副本，即：(一)該債務人的建議；(二)資產負債狀況說明書的摘要；(三)代名人對建議的意見；(四)委託書表格；(五)申請表格通知書及(六)通知書的重要註釋，債權人可向香港九龍大角咀合桃街二號五樓F9室伍伍會計師事務所有限公司索取。

代名人 呂志傑
日期：二零二六年六月四日

證券代碼：600827 900923 證券簡稱：百聯股份 百聯B股 公告編號：2026-030

上海百聯集團股份有限公司
關於股份回購事項前十名股東及前十名無限售條件股東持股情況的公告

本公司董事會及全體董事保證本公告內容不存在任何虛假記載、誤導性陳述或者重大遺漏，並對其內容的真實性、準確性和完整性承擔法律責任。

上海百聯集團股份有限公司（以下簡稱“公司”）於2026年5月27日召開第十屆董事會第二十二次會議，審議通過了《關於以集中競價交易方式回購股份的議案》，本次回購股份價格上限為12.48元/股（含），回購股份金額不低於人民幣10,000萬元，不高於人民幣20,000萬元（均含本數），所回購股份將用於減少公司註冊資本。具體內容詳見公司2026年5月28日刊登在《上海證券報》《證券時報》《中國證券報》及上海證券交易所網站www.sse.com.cn上的《關於以集中競價交易方式回購股份的預案》（公告編號：臨2026-025）。

根據《上市公司股份回購規則》《上海證券交易所上市公司自律監管指引第7號——回購股份》相關規定，現將公司披露董事會公告回購股份決議的前一個交易日（2026年5月27日）登記在冊的前10大股東和前10大無限售條件股東持股情況公告如下：

序號	股東名稱	持股數量（股）	占公司總股本比例（%）	股份種類
1	百聯集團有限公司	849,631,332	47.62	人民幣普通股
2	上海百聯控股股份有限公司	51,439,036	2.88	人民幣普通股
3	上海豫誠企業管理有限公司	47,482,188	2.64	人民幣普通股
4	錦佳	6,593,091	0.37	人民幣普通股
5	香港中央結算有限公司	6,463,014	0.36	人民幣普通股
6	中國工商銀行股份有限公司—中證上海國企交易型開放式指數證券投資基金	6,007,989	0.34	人民幣普通股
7	SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND	5,636,200	0.33	境內上市外資股
8	錦文利	4,081,400	0.23	人民幣普通股
9	上海南上海商業房地產有限公司	3,891,148	0.22	人民幣普通股
10	玉鼎盈	3,500,800	0.20	人民幣普通股

二、前十名無限售條件股東持股情況

序號	股東名稱	持股數量（股）	占公司總股本比例（%）	股份種類
1	百聯集團有限公司	849,631,332	47.62	人民幣普通股
2	上海百聯控股股份有限公司	51,439,036	2.88	人民幣普通股
3	上海豫誠企業管理有限公司	47,482,188	2.64	人民幣普通股
4	錦佳	6,593,091	0.37	人民幣普通股
5	香港中央結算有限公司	6,463,014	0.36	人民幣普通股
6	中國工商銀行股份有限公司—中證上海國企交易型開放式指數證券投資基金	6,007,989	0.34	人民幣普通股
7	SCHRODER INTERNATIONAL SELECTION FUND	5,636,200	0.32	境內上市外資股
8	錦文利	4,081,400	0.23	人民幣普通股
9	上海南上海商業房地產有限公司	3,891,148	0.22	人民幣普通股
10	玉鼎盈	3,500,800	0.20	人民幣普通股

特此公告。

上海百聯集團股份有限公司董事會
2026年6月4日

申請新酒牌公告
和平小館

現特通告：廖鳳嫻其地址為新界沙田馬鞍山欣安邨欣安商場二期地下G01及G02舖B部份，現向酒牌局申請位於新界沙田馬鞍山欣安邨欣安商場二期地下G01及G02舖B部份和平小館的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月4日

申請新酒牌公告
必勝客

現特通告：吳國耀其地址為九龍深旺道1號匯豐中心第1座8樓，現向酒牌局申請位於新界荃灣青山公路398號愉景新城第一層1019室必勝客的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年6月4日

Share's code: 900550 200550 Share's Name: Jiangling Motors Corporation, Ltd. No.: 2026-020

Jiangling Motors Corporation, Ltd. Production And Sales Volume Information In May 2026

Jiangling Motors Corporation, Ltd. and its Board members undertake that the information disclosed herein is truthful, accurate and complete and does not contain any false statement, misrepresentation or major omission.

The table on production and sales volume in May 2026 of Jiangling Motors Corporation, Ltd. is as follows:

Product	Production Volume (Unit)					Sales Volume (Unit)						
	May 2026	May 2025	Changes (%)	Year to Date	Same Period Last Year	May 2026	May 2025	Changes (%)	Year to Date	Same Period Last Year		
Light Bus	10,396	8,213	26.58%	39,707	37,231	6.65%	10,463	7,813	33.92%	40,349	36,869	9.44%
Truck	6,133	4,861	26.17%	30,586	28,939	5.69%	5,686	4,636	22.65%	29,903	27,791	7.60%
Pick-up	5,771	5,236	10.22%	27,096	27,302	-0.75%	5,328	4,828	10.36%	26,352	26,915	-2.09%
SUV	12,622	13,523	-6.66%	58,824	44,547	32.05%	10,801	13,181	-18.06%	56,687	45,389	24.89%
Total	34,922	31,833	9.70%	156,213	138,019	13.18%	32,278	30,458	5.98%	153,291	136,964	11.92%

Board of Directors
Jiangling Motors Corporation, Ltd.
June 4, 2026

告示

茲通告下列車輛，由於下列車輛已於有關停車場停泊多日，現請閣下將有關車輛泊車費用和支出，於二零二六年六月三十日或之前繳付欠款，否則本公司將移除下列車輛及對其作出一切所需之處理而不作另行通知。

車輛登記號碼	「越秀亞通停車場有限公司」地點	開始停泊日期 日/月/年
1. ZR7539	博康邨	1/12/2025
2. YZ1444	清河邨	1/1/2026
3. ZS8113	石硤尾邨	1/1/2026
4. WG1563	石硤尾邨	31/1/2026
5. ZE829	澤安邨	18/12/2024
6. UG5320	水邊圍邨	1/12/2025
7. UX6962	海達邨	12/2/2026
8. XG7996	石硤尾邨	25/11/2025

如有任何查詢，請聯絡吳小姐，電話：3598 9276。