

深圳樓市持續火熱

港人北上睇樓大增

【香港商報訊】4月29日，深圳出台了優化核心區限購政策並大幅提升公積金貸款額度。新政實施以來，房地產市場持續火熱，新建高品質樓盤受追捧，二手樓市場成交活躍度顯著提升，呈現量價齊升趨勢。

值得關注的是，港人到深看房置業熱度持續走高，龍華區中海雲頌玖章等項目港人北上看房量顯著增加。深圳貝殼研究院院長肖小平認為，目前居住價值開始回歸，產品力強弱成為購房者決策的關鍵因素。

新房再現「日光盤」

數據顯示，深圳樓市新政策落地後一個月（4月30日至6月2日）全市新建商品住宅和二手住宅網簽5035套、6191套，同比分別增加約50%、30%。

據悉，目前深圳新建商品住宅市場仍然以剛需購房為主，光明、龍華等區域的樓盤也迎來明顯回暖。5月3日，光明區龍湖觀萃苑首開推出92套房源，當日全部售罄，銷售額超3.5億元人民幣，成為2026年深圳市首個「日光盤」。5月10日，光明區振業天境雲璽首開3個小時賣出超200套，去化率超過80%，銷售額超過7個億，成為市場一大熱點。

二手成交價量齊升

據深圳特區報記者了解，新政實施以來，二手住宅主要中介簽約套數同比增加約34.3%，市場走勢持續向好。價格端同樣迎來積極變化，5月以來二手住宅主要中介成交均價環比增加約4.6%。乐有家研究中心負責人唐麗瑕表示，一方面，新屋高品質住宅的成交火熱也帶動了周邊二手樓市場，南山、福田等核心區的改善型房源成交比顯著提升。另一方面，隨着市場信心逐步修復，不少熱門片區的業主報價有小幅上調，也帶動實際成交價格小幅回升。

深圳市房地產和城市建設發展研究中心主任李妍表示，新政實施以來，深圳樓市正在持續夯實穩定基礎、鞏固企穩態勢。展望後市，在不斷深入優化「人房地錢」要素聯動機制的背景下，深圳房地產市場將

率先邁向更加健康、平穩、可持續的發展新階段。

重點城市交易活躍

與此同時，內地5月房地產市場亦延續了「小陽春」熱度，重點城市交易活躍。

從新屋市場來看，中指研究院數據顯示，5月份百城新建商品住宅成交面積環比增長7%，同比小幅下降2%。其中，一線城市同比增長10%，已連續兩個月同比增長，北京、上海、廣州、深圳同比分別增長15%、2%、7%和50%。

二手樓市場方面，5月份二手樓市場保持較高活躍度，市場熱度持續性強於往年同期。重點20城5月份二手住宅成交14.1萬套，環比下降9%，同比增長

穗南沙發布樓市十措
激活住房消費新鏈條

【香港商報訊】記者賴小青 通訊員穗南宣報道：2026年南沙區房地產高質量發展大會暨「南十條」發布會日前在廣州南沙舉行。《關於進一步推動南沙區房地產市場高質量發展的實施意見》正式亮相，從以舊換新、購房入學到現房銷售、存量盤活，十項舉措集中落地。

在「以舊換新」方面，南沙面向全市居民開展「收舊房、換新房」，舊房覆蓋廣州市全域，新屋須位於南沙區內。「舊房」收購款可直接抵扣「新房」購房款，同時，南沙按新屋總價1%發放專項

補貼，單套最高2萬元，總額3000萬元（人民幣，下同）用完即止。

廣東省住房政策研究中心副主任、首席研究員李宇嘉表示，南沙「以舊換新」補貼力度全市領先，疊加後最高17萬元，極大降低了人才、年輕人和新市民落戶成本。他指出，當前市場核心問題是「循環不暢」，政府適時介入修復動力至關重要。

「南十條」貫徹「控增量、去庫存、優供給」思路，通過現房銷售打消交付顧慮，通過「好房子」全生命周期保障讓購房者長期安心。

深汕產業投資促進大會簽28個重點項目

【香港商報訊】記者余麗齡報道：6月2日，深圳市舉辦以「車馳天下 材賦未來」為主題的2026深汕特別合作區產業投資促進大會。

大會吸引近百家企業和機構代表參加，28個重點產業項目集中簽約，聚焦構建一流產業生態，圍繞新能源汽車、新能源、高性能材料和電子化學品產業鏈精準補鏈延鏈。汽車及新能源領域簽約7個項目，包括華潤電力海上光伏試驗、比亞迪閃充旗艦站等。深圳市發展改革委發布《深圳市加快推動新能源電力設備產業高質量發展行動方案

（2026—2028年）》，支持相關企業搶抓機遇，加大力度投資布局新能源電力設備產業。高性能材料和電子化學品領域簽約18個項目，覆蓋高分子材料、光刻膠、固態電池、碳纖維等關鍵賽道。3個新簽約的工業智能產業項目，將為深汕特別合作區企業提供充足可靠的智算與模型供給，更好支撐人工智能產業科技創新。

大會還集中展示了深汕特別合作區重點產業發展和招商引資成效成果。新能源汽車領域，新達產、新投產、新落地項目各有6個，深汕比亞迪汽車工業園二

期整車產量加速提升。新能源領域，紅海灣海上風電陸上集控中心等3個項目加快建設，華潤電力深汕3、4號機組儲能調頻等4個項目將於近期開工，3個規劃項目前期工作加快推進。高性能材料和電子化學品領域，統籌推進深汕高端電子化學品產業園9個在建項目、10個擬入園項目，加快15種關鍵高分子合成材料攻關突破。會上還集中介紹了即將投用的8個公共服務配套項目，包括深圳職業技術大學深汕校區首開區、北京大學深圳醫院深汕醫院、安居深頤村等。

第四屆軟件創新發展大會將在武漢舉辦

【香港商報訊】記者鄒慧 實習生蔣昕汝報道：在日前舉行的新聞發布會上，武漢市政府副秘書長徐盛敏介紹，第四屆軟件創新發展大會定於2026年6月10日至11日舉辦，本次大會以「智啟軟件新時代 共創AI新生態」為主題，首次設立智能體與OPC發展分論壇。

值得關注的是，本屆大會首次設立的智能體與OPC發展分論壇將在武昌區分會場召開。

國家工業信息安全發展研究中心總工程師周平介紹，該論壇將聚焦智能體技術變革與OPC創新發

展，探討智能體對軟件生態的重構模式，研判OPC發展前景及其對經濟形態和產業升級的深遠影響。

此外，大會還將同步舉辦AI+軟件融合創新等分論壇，圍繞人工智能與軟件深度融合路徑展開研討。大會將設立軟件創新成果展，預計有30餘家基礎軟件、工業軟件、人工智能、開源鴻蒙生態等領域重點企業參展，集中展示最新技術成果與融合應用案例。

當前，武漢軟件產業發展勢頭強勁。據介紹，近四

年武漢軟件產業規模增長速度位居全國14個軟件名城前兩位，2025年產業規模突破4000億元人民幣，躋身全國城市前十位。全市已聚集22家軟件上市公司、4家中國軟件百強企業、3家中國互聯網百強企業，軟件企業總數突破1.4萬家。

武漢市經濟和信息化局總工程師譚斌表示，下一步武漢將重點推動軟件產品AI化、軟件開發AI化、企業管理AI化，力爭2026年培育150個優秀行業智能體產品，打造10個內地知名的垂類大模型，實現1000家規上軟件企業AI輔助開發全覆蓋。

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致: HO CHI KWONG (何志剛)
地址: 新界將軍澳寶林苑廣場新閣2樓215室

請注意, 以下債權人已向你發出一份法定要求償債書:

債權人名稱: 香港中華煙氣有限公司
地址: 香港北角渣華道363號23樓

上述債權人要求你根據以下判決立即償付港幣\$46,465.77 (其中包括判決款項港幣\$38,349.00及計至2026年5月5日的判決後利息港幣\$9,116.77, 另加判決款項港幣\$38,349.00由2026年5月6日起以判定利率計算至該筆欠款清償為止的利息)。此乃根據小額錢債申索編號SCTC2469/23在2023年5月7日作出的命令, 命令你須支付債權人該判決款項。

法定要求償債書乃重要文件, 在本告示刊登之日即視為已將法定要求償債書送給你。你必須在該要求償債書送給你起計21天內以償付債項或與債權人達成和解之方式處理它, 否則你可被宣告破產, 而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為你有理由可將該法定要求償債書作廢, 則你應在該法定要求償債書送給你起計18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問, 應立即徵求律師的意見。

在以下地方可獲得或供查閱及索取該法定要求償債書:

名稱: 高李葉律師行 葉先生
地址: 香港中環置地廣場告羅士打大廈17樓
債權人之代表律師
電話: 2844 4888
檔案編號: K/LNM/88722(143)/CYWC

自本告示刊登的日期起計, 你只有21天的時間, 之後債權人便可提出破產呈請。另自本日期起計, 你只有18天的時間, 向法院申請將該要求償債書作廢。

2026年6月4日

關於李鳳英遺囑的查詢

姓名: 李鳳英 (簡體字: 李凤英), 性別: 女
中華人民共和國居民身份證號碼: 442527192111295180
死亡日期: 2019年8月19日

如任何人土曾為上述死亡人士李鳳英立下遺囑或存有李鳳英的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本, 請於今日起1個月內, 聯絡及知會葉謝鄧律師行, 地址: 九龍旺角彌敦道639號雅蘭中心辦公樓一期21樓2118室, 聯絡人: 劉小姐, 電話: 39689446, 檔案編號: PL/N064479/26/ml。

日期: 2026年6月4日

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致: LEUNG CHING YEE
地址: 新界將軍澳寶林苑廣場10樓1002室

請注意, 以下債權人已向你發出一份法定要求償債書:

債權人名稱: 香港中華煙氣有限公司
地址: 香港北角渣華道363號23樓

上述債權人要求你根據以下判決立即償付港幣\$46,703.78 (其中包括判決款項港幣\$38,025.00及計至2026年5月5日的判決後利息港幣\$8,678.78, 另加判決款項港幣\$38,025.00由2026年5月6日起以判定利率計算至該筆欠款清償為止的利息)。此乃根據小額錢債申索編號SCTC30669/23在2023年9月4日作出的命令, 命令你須支付債權人該判決款項。

法定要求償債書乃重要文件, 在本告示刊登之日即視為已將法定要求償債書送給你。你必須在該要求償債書送給你起計21天內以償付債項或與債權人達成和解之方式處理它, 否則你可被宣告破產, 而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為你有理由可將該法定要求償債書作廢, 則你應在該法定要求償債書送給你起計18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問, 應立即徵求律師的意見。

在以下地方可獲得或供查閱及索取該法定要求償債書:

名稱: 高李葉律師行 葉先生
地址: 香港中環置地廣場告羅士打大廈17樓
債權人之代表律師
電話: 2844 4888
檔案編號: K/LNM/88722(184)/CYWC

自本告示刊登的日期起計, 你只有21天的時間, 之後債權人便可提出破產呈請。另自本日期起計, 你只有18天的時間, 向法院申請將該要求償債書作廢。

2026年6月4日

關於李棟遺囑的查詢

姓名: 李棟 (英文: LEE, TUNG), 性別: 男
香港身份證號碼號碼: E289997(7)
死亡日期: 2025年10月8日

如任何人土曾為上述死亡人士李棟立下遺囑或存有李棟的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本, 請於今日起1個月內, 聯絡及知會李廣文律師行, 地址: 香港沙田科學園三期16W座3樓328室, 聯絡人: 李廣文律師, 電話: 21911118, 檔案編號: RLA/CN-12381/328/26。

日期: 2026年6月4日

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致: YAU LAP WAH
地址: 新界將軍澳寶林苑廣場18樓1814室

請注意, 以下債權人已向你發出一份法定要求償債書:

債權人名稱: 香港中華煙氣有限公司
地址: 香港北角渣華道363號23樓

上述債權人要求你根據以下判決立即償付港幣\$54,131.01 (其中包括判決款項港幣\$40,310.00及計至2026年5月5日的判決後利息港幣\$13,821.0, 另加判決款項港幣\$40,310.00由2026年5月6日起以判定利率計算至該筆欠款清償為止的利息)。此乃根據小額錢債申索編號SCTC3915/22在2022年4月13日作出的命令, 命令你須支付債權人該判決款項。

法定要求償債書乃重要文件, 在本告示刊登之日即視為已將法定要求償債書送給你。你必須在該要求償債書送給你起計21天內以償付債項或與債權人達成和解之方式處理它, 否則你可被宣告破產, 而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為你有理由可將該法定要求償債書作廢, 則你應在該法定要求償債書送給你起計18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問, 應立即徵求律師的意見。

在以下地方可獲得或供查閱及索取該法定要求償債書:

名稱: 高李葉律師行 葉先生
地址: 香港中環置地廣場告羅士打大廈17樓
債權人之代表律師
電話: 2844 4888
檔案編號: K/LNM/88722(212)/CYWC

自本告示刊登的日期起計, 你只有21天的時間, 之後債權人便可提出破產呈請。另自本日期起計, 你只有18天的時間, 向法院申請將該要求償債書作廢。

2026年6月4日

關於陳秀容遺囑的查詢

姓名: 陳秀容(英文: CHEN, XIURONG), 性別: 女
香港身份證號碼號碼: R412881(7)
死亡日期: 2024年12月23日

如任何人土曾為上述死亡人士陳秀容立下遺囑或存有陳秀容的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本, 請於今日起1個月內, 聯絡及知會李廣文律師行, 地址: 香港沙田科學園三期16W座3樓328室, 聯絡人: 李廣文律師, 電話: 21911118, 檔案編號: RLA/CN-12384/328/26。

日期: 2026年6月4日

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致: KWAI MAN KIT
地址: 新界將軍澳健明邨健明樓21樓2120室

請注意, 以下債權人已向你發出一份法定要求償債書:

債權人名稱: 香港中華煙氣有限公司
地址: 香港北角渣華道363號23樓

上述債權人要求你根據以下判決立即償付港幣\$47,891.54 (其中包括判決款項港幣\$38,693.00及計至2026年5月5日的判決後利息港幣\$9,198.54, 另加判決款項港幣\$38,693.00由2026年5月6日起以判定利率計算至該筆欠款清償為止的利息)。此乃根據小額錢債申索編號SCTC2469/23在2023年7月26日作出的命令, 命令你須支付債權人該判決款項。

法定要求償債書乃重要文件, 在本告示刊登之日即視為已將法定要求償債書送給你。你必須在該要求償債書送給你起計21天內以償付債項或與債權人達成和解之方式處理它, 否則你可被宣告破產, 而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為你有理由可將該法定要求償債書作廢, 則你應在該法定要求償債書送給你起計18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問, 應立即徵求律師的意見。

在以下地方可獲得或供查閱及索取該法定要求償債書:

名稱: 高李葉律師行 葉先生
地址: 香港中環置地廣場告羅士打大廈17樓
債權人之代表律師
電話: 2844 4888
檔案編號: K/LNM/88722(135)/CYWC

自本告示刊登的日期起計, 你只有21天的時間, 之後債權人便可提出破產呈請。另自本日期起計, 你只有18天的時間, 向法院申請將該要求償債書作廢。

2026年6月4日

關於方守怡遺囑的查詢

姓名: 方守怡 (英文名: FONG SAU YEE, 簡體字: 方守怡), 性別: 男
香港身份證號碼: B416801(7)
死亡日期: 2013年8月22日

如任何人土曾上述死亡人士方守怡立下遺囑或存有方守怡的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本, 請於今日起1個月內, 聯絡及知會林李黎律師事務所, 地址: 香港中環德輔道中71號永安集團大廈15樓1502-03A室, 聯絡人: 楊先生, 電話: 2536 6571, 檔案編號: SW/260186/syeung (SV)。

日期: 2026年6月4日

法定要求償債書

根據《破產條例》(香港法例第6章)第6A(1)(a)條作出的法定要求償債書緊隨法院的一項判決或命令而須立即償付的經算定款項的債項致: HUI CHI MAN
地址: 新界將軍澳健明邨健明樓25樓2504室

請注意, 以下債權人已向你發出一份法定要求償債書:

債權人名稱: 香港中華煙氣有限公司
地址: 香港北角渣華道363號23樓

上述債權人要求你根據以下判決立即償付港幣\$46,089.41 (其中包括判決款項港幣\$37,237.00及計至2026年5月5日的判決後利息港幣\$8,852.41, 另加判決款項港幣\$37,237.00由2026年5月6日起以判定利率計算至該筆欠款清償為止的利息)。此乃根據小額錢債申索編號SCTC24688/23在2023年7月26日作出的命令, 命令你須支付債權人該判決款項。

法定要求償債書乃重要文件, 在本告示刊登之日即視為已將法定要求償債書送給你。你必須在該要求償債書送給你起計21天內以償付債項或與債權人達成和解之方式處理它, 否則你可被宣告破產, 而你的財產及貨品亦可被取走。如你認為你有理由可將該法定要求償債書作廢, 則你應在該法定要求償債書送給你起計18天內向法院申請。如你對自己的處境有任何疑問, 應立即徵求律師的意見。

在以下地方可獲得或供查閱及索取該法定要求償債書:

名稱: 高李葉律師行 葉先生
地址: 香港中環置地廣場告羅士打大廈17樓
債權人之代表律師
電話: 2844 4888
檔案編號: K/LNM/88722(233)/CYWC

自本告示刊登的日期起計, 你只有21天的時間, 之後債權人便可提出破產呈請。另自本日期起計, 你只有18天的時間, 向法院申請將該要求償債書作廢。

2026年6月4日

關於郭瑋璋遺囑的查詢

姓名: 郭瑋璋 (英文名: KWOK SHUI KING, 簡體字: 郭瑋璋), 性別: 女
香港身份證號碼: B416800(9)
死亡日期: 2007年1月8日前1日內

如任何人土曾上述死亡人士郭瑋璋立下遺囑或存有郭瑋璋的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本, 請於今日起1個月內, 聯絡及知會林李黎律師事務所, 地址: 香港中環德輔道中71號永安集團大廈15樓1502-03A室, 聯絡人: 楊先生, 電話: 2536 6571, 檔案編號: SW/260186/syeung (SV)。

日期: 2026年6月4日

RCEP全面生效三周年
粵口岸稅款減讓續增

【香港商報訊】2026年6月,《區域全面經濟夥伴關係協定》(RCEP)全面生效三周年。據中新社報道,中國海關總署廣東分署3日介紹,自2023年6月2日起,三年來廣東口岸累計進口享惠貨物538億元(人民幣,下同),稅款減讓14億元。2023年、2024年、2025年,連續三年稅款減讓實現大幅增長,分別同比增長8.81%、32.35%、32.12%。

RCEP帶來的關稅減讓、通關便利、貿易投資優化等政策紅利持續釋放。中國海關總署廣東分署綜合業務工作處相關負責人介紹,海關將持續優化RCEP通關便利化水平,幫助企業根據自身產品、產業特點,用好RCEP原產地規則,指導企業科學選擇享惠「最優選擇」,積極培育認定「經核准出口商」,實現海關高級認證企業的政策紅利加,讓關稅減讓紅利持續釋放。

5月內地物流
需求穩中有升

【香港商報訊】中國物流與採購聯合會3日發布數據顯示,5月份,中國物流業景氣指數為50.3%,較上月回升0.6個百分點,物流業務需求穩中有升。

5月份,產業物流需求加快增長,民生領域物流需求增勢平穩,產業鏈供應鏈上下游有序銜接、加速協同,東中西部呈現均衡回升。中國物流信息中心主任劉宇航認為,微觀主體活力較好,主營業務利潤指數環比持平,企業總體保持韌性經營。

分項指數中,除主營業務利潤指數、業務活動預期指數外,環比均有所回升。業務總量指數、新訂單指數、庫存周轉次數指數、物流服務價格指數、固定資產投資完成額指數、從業人員指數、業務活動預期指數處於擴張區間。

其中,業務總量指數為50.3%,環比回升0.6個百分點。中國物流信息中心副總經理胡焄表示,入夏以來,產業鏈供應鏈上下游銜接更趨協調,產業物流需求呈現加快增長態勢,民生領域物流需求平穩增長,新能源汽車製造、電子元器件製造、交通運輸設備製造等製造業物流需求保持較高增速,應季食品、家居家電、體育健身、文旅戶外等居民物流需求保持增長。

分析稱,5月份,新訂單指數為50.2%,環比回升0.4個百分點。企業對上半年市場預判呈現樂觀態勢,業務活動預期指數為55.9%,繼續處於高景氣區間,市場預期延續擴張態勢。

今年高考報名1290萬人

【香港商報訊】中國教育部3日公布,2026年全國高考報名人數為1290萬人,將於6月7日開考。

當日,教育部發文對高考規範管理、打擊舞弊、優化服務等方面作出具體部署。在規範管理方面,教育部要求強化考試安全管理制度體系建設,指導各地進一步加強安全保密、試卷運送保管、考務管理、聽力考試、評分閱卷等各环节全流程工作規範,全力保障考試招生公平安全、規範有序。

在打擊舞弊方面,教育部要求深化考試環境治理。建立考前線索共享、考中聯合執法、考後溯源查處的全鏈條工作機制。指導各地會同網信、公安等部門聯合開展淨化涉考網絡環境、淨化考點周邊環境、打擊銷售作弊器材、打擊替考作弊、治理涉考培訓機構等專項行動,依法嚴厲打擊各類涉考違法犯罪活動,積極營造和諧健康的考試環境。教育部同時指出,防範打擊高科技舞弊,升級「智能安檢門」,提高對手機、智能眼鏡等違規物品檢出率。

在優化服務方面,教育部表示,指導各地將考生服務保障擺在突出重要的位置,為盲人考生專門命制文試卷,為1.4萬餘名殘障考生參加考試提供合理便利。