

渣打密鑼緊鼓籌建香港金庫

完善黃金交易生態圈 吸引交易商紛至沓來



【香港商報訊】記者鄭偉軒報道：港府正致力建立黃金中央清算系統，渣打銀行香港、大中華及北亞區金融市場及戰略客戶主管曾繼志透露，該行正籌備在港建立金庫。他強調，此舉旨在完善香港整體黃金交易生態圈，而非從香港黃金儲備的角度考慮。他又表示，該行並非聚焦金價一、兩年間的走勢，而是將做好「做市商」(Market maker)的角色，並爭取更多黃金交易商落戶香港。



曾繼志稱，若然在港建立金庫成事，將成為渣打旗下首個自營金庫。

記者 鄭偉軒攝

日後擬提供黃金一條龍服務

曾繼志稱，為應付構建金庫所需，該行在人力資源及系統方面都會有所加強。若項目落實，將成為渣打集團旗下首個自營金庫。對於港府致力建立黃金清算系統，他表示該行會與當局好好配合。他又指出，期望日後旗下黃金業務能與現時的債券業務一樣，提供「一條龍」服務。他解釋：「目前渣打黃金交易生態圈已可做到融資、實金及期權買賣，惟獨欠缺金庫。若落實建立金庫，黃金業務便可扮演「包租公」的角色。」

他透露，今年首季渣打旗下黃金業務需求錄得相當高的按年增幅。就金價走勢，他預期未來數年美息將持續高企(Higher for longer)，金價因而受影響。他預測，今年第三季國際金價將升至每盎司4850美元，第四季更有望高見每盎司5150美元。

曾繼志又稱，目前各國央行持有的黃金比例並不算高，相信未來仍有不少國家的央行會增持黃金作為儲備。因此，黃金作為避險產品及分散投資的工具，是投資者必需配置的資產類別。

港美息差料維持平穩

此外，就美國息口走勢，曾繼志認為，當地通脹

仍然高企，美聯儲減息可能性較低，除非通脹失控，否則美息今年將保持平穩，不加不減。他預期，美匯未來將相對偏強，美匯指數今年有機會重上100水平。

至於本港息口，他認為在當前新股集資相對活躍、資金需求上升的背景中，1個月香港銀行同業拆息(HIBOR)再被大幅扶高的機會不大，料將維持於2.6釐至2.9釐之間，港美息差有望保持平穩。

長實應天頂層3.6億售出 呎價12.4萬創今年新高

【香港商報訊】記者郭志文報道：長實(1113)半山波老道21號應天，以招標形式售出位於20樓08號的頂層連天台大宅，實用面積2911平方呎，成交金額3.62億元；成交呎價124356元，創出今年全港一手住宅單位新高。

長實營業部首席經理郭子威表示，應天早前甫一出場即引發買家入市，足證逾億元超級豪宅市場的潛力一觸即發。儘管外圍經濟環境存在不確定性，加上中東等地緣政治局勢的潛在風險，所以投資者正尋求分散配置。香港房地產市場持續穩步上揚，全新的超級豪宅供應罕有，自然成為鉅額投資者的獵物。

長實營業經理陳詠慈表示，應天只有兩套頂層連天台大宅及極少量特色大宅。其中20樓08號頂層連天台大宅的層與層之間高度達3.5米，屬5房3套房型，天台連前庭面積逾2000平方呎，頂層設有按摩池，隱私度十足。

首岸4期首輪暫售出58伙

恒地(012)、希慎及帝國合作發展的紅磡首岸4期昨日首輪單推售80伙。恒地物業代理董事及營業(二)部總經理韓家輝透露，暫售58伙，套現4.46億元。此外，首岸4期昨加推第3號單單涉50伙，折實價688.32萬元起；將於18日次輪售53伙。

美聯物業高級董事布少明表示，該行客源中，九龍區佔約五成，港島區及新界區共佔約五成；用家佔約六成，投資者佔約四成。他預期落成後呎租約65元至70元，租金回報約4厘。

市場觀望令二手交投受壓

【香港商報訊】記者黃兆琦報道：二手交投持續受壓，中原地產10大屋苑周末僅錄得3宗成交，按周大幅減少66.7%，並連跌4周見55周新低。美聯物業周末10大二手指標屋苑僅錄得4宗買賣成交，按周跌約55.6%並連跌3周，是2025年2月首個周末「零成交」以來的新低。若按15大屋苑計算，上周末錄7宗成交，按周跌36.4%。

中原地產亞太區副主席兼住宅部總裁陳永傑表示，天氣持續不穩拖累睇樓，加上臨近暑假樓價黃金檔期筭盤僵化，業主又慢慢收窄議價空間甚至加價，令交投進一步放慢。他續說，中原城市領先指數CCL較去年3月低位升17%，部分藍籌屋苑更升逾兩成，買家需時消化；二手踏入整固期，料交投平穩。

美聯物業高級董事布少明稱，周末紅磡新盤首岸第四期首輪推售，搶去市場焦點與部分購買力。此外，現時二手業主普遍惜售，議價空間收窄，亦令成交放緩。

香港置業研究部董事王品弟表示，市場觀望美聯儲議息結果，加上新居屋擲珠在即與新盤搶客，二手成交受壓。

通脹高於預期 美聯儲年底有望加息

美聯儲即將召開利率會議，這是新任主席沃什上任後的首次政策會議。雖然油價回落緩解了能源通脹擔憂，但美國最新公布的經濟數據顯示，通脹壓力仍然高於市場預期。數據顯示，美國5月PPI增幅超過市場預測，而消費者通脹率仍維持在4%以上水平。受此影響，市場對美聯儲未來進一步收緊政策的預期有所升溫。根據CME FedWatch工具數據，目前交易員預計年底前再次加息的概率已經超過58%。

聲言美國最終將確保銷毀伊朗的核材料。與此同時，伊朗半官方媒體邁赫爾通訊社公布一份所謂協議草案。根據報道，美國將逐步解除對伊朗的石油制裁、取消海上封鎖，並向提供重建支持；而伊朗則將在未來30天內重新開放霍爾木茲海峽。

特朗普公開否認伊朗媒體披露的協議草案內容，並警告伊朗「盡快調整行為」。他聲稱伊朗方面披露的文件與雙方書面達成的協議「毫無關係」，並批評伊朗是「極不值得信任的談判對象」。儘管雙方表態仍存在明顯分歧，但伊朗外交部長阿拉格齊隨後表示，美伊諒解備忘錄距離最終達成「從未如此接近」。

特朗普將這一擬議協議描述為外交突破，而伊朗官員則將其定位為邁向更廣泛談判的第一步。預計

後續談判將進一步討論制裁鬆綁、凍結資產解除以及伊朗核計劃的未來走向等議題。

市場對於中東局勢前景仍保持謹慎。投資者在追逐風險資產的同時，也在密切關注未來數日美伊談判能否真正取得實質性成果。

作為全球最重要的能源運輸通道之一，霍爾木茲海峽承擔着約25%的全球海運原油貿易以及20%的液化天然氣運輸任務。過去數月，中東衝突導致該區域風險溢價持續攀升。一旦美伊協議正式落地，相關地緣政治溢價將快速回吐。

近期美元走勢完全受到中東局勢主導，市場普遍預計，在協議獲得正式確認前，美元走勢仍將受到消息面反覆擾動。

大灣區家旗辦公室協會 李慧芬教授

興業銀行：以「業研融合」深耕產業金融 為深圳「20+8」產業集群注入「興」動能

「十五五」規劃開局之年，中國經濟正邁向「科技—產業—金融」良性循環的新格局。在改革創新之城，興業銀行正通過深度的「業研融合」與專業的智庫支持，為深圳「20+8」產業集群注入澎湃的金融動能。

2026年5月27日，興業銀行深圳分行聯合興業研究舉辦的「興耀鵬城 研創未來」專場活動，集中展示了其在服務實體經濟推動產融結合方面的戰略思考、前期實踐以及產業研究的最新成果。

精準聚焦 深耕戰略新興產業集群

深圳「十五五」規劃建議首次將產業金融中心作為一項獨立的全面性戰略目標提出。作為國內首個明確將「產業金融」上升為全行戰略的股份制銀行，興業銀行也將產業金融確定為「十五五」的戰略發展重點。

活動現場，興業銀行深圳分行黨委書記、行長張衛國表示，站在「十五五」開局的關鍵節點，深圳分行緊扣總行戰略，深度融入深圳「20+8」產業集群布局，加速推動「區域+行業」服務模式從1.0向2.0升級，聚焦產業鏈生態，全面強化綜合服務能力和全鏈條、全周期、一站式金融支持，助力深圳打造全球產業創新高地。「興業研究作為洞察產業、精準施策的專業智囊，為產業深耕提供了科學指引。深圳分行與興業研究發揮「業研融合」聯動優勢，以全景產業圖譜為支撐，打通研究、業務、風

險閉環，為金融服務產業發展提供科學支撐。」張衛國如是說。

從過往業務表現來看，興業銀行深圳分行的產業金融發展也可圈可點，2025年該行科技貸款佔企金貸款投放規模比重超60%。在服務重點產業方面，該行已為250餘家深圳非金融上市公司和近400家國家級專精特新「小巨人」提供授信服務。對於企業的出海需求，該行從跨境資產、跨境結算、FT賬戶體系等方面，打造全鏈條跨境賦能平台，跨境人民幣業務位列深圳中資行第四。

基地掛牌 構建產業金融「智囊」閉環

「業研融合」機制既能「轟油門」又可「踩剎車」，為資產結構優化與高質量發展保駕護航。興業研究黨委書記、院長劉健介紹，興業研究於2015年成立，現已建立起覆蓋國民經濟主要行業的專家隊伍，並形成三大核心成果：一是繪製全景式產業圖譜，推出「興魔方」平台及五星評價工具，量化企業競爭力；二是強化「業研」融合聯動機制，圍繞21條重點產業鏈形成「風險准入—營銷指引—客戶落地」的工作閉環；三是深化「區域+行業」研究，通過「興業研究走進分行」等模式，為分行提供定製化策略支持，顯著提升分行「敢批敢貸、有進有退」的產業服務能力。

這種「研究前置、業務穿透」的模式已在深圳進行了落地實踐。早在2023

年，興業研究便與深圳分行聯合深圳市中小企業聯合會共建「專精特新創新實驗室」，引導金融活水精準滴灌科創企業。當天，興業銀行深圳分行興業研究產業金融研究實踐基地正式掛牌，標誌着雙方業研融合生態邁入實體化運作新階段。

專場活動現場，興業研究團隊還圍繞深圳優勢產業給出了相關研判：在人工智能領域，物理AI與具身智能的突破將重構製造業格局；在生物醫藥領域，創新藥與高端醫療器械的國產替代空間廣闊；在新能源領域，綠電與分布式能源利用將成為增長極。這些研究成果正直接轉化為該行的客戶服務策略——針對「20+8」企業不同生命週期，提供從初創期股權融資對接、成長期項目貸、成熟期跨境金融的全周期服務。

把脈市場 提供產業升級「智庫」方案

當前宏觀經濟形勢複雜多變，產業發展機遇與挑戰並存。興業銀行首席經濟學家魯政委在主題演講中指出，未來5年我國將處於「六期疊加」的關鍵階段：碳達峰拐點期、城鎮化轉折期、隱債清零決勝期、反內捲新時期、中美競爭相持期、AI越過奇點期。「這既是挑戰，也有機遇，科創迎來了春天。」魯政委認為，經濟L型運行、利率進入低位區間、資本市場改革深化，為權益市場帶來長期機遇。而權益市場向好發展，會助力天使投資、種子

基金更積極主動地尋找科創企業，並進行投資賦能。與此同時，併購整合、出海發展、持續創新將成為國內企業高質量發展的主要選擇，而這些均離不開金融的強力支持。

面對企業越來越國際化的特點，興業研究外匯商品部總經理郭嘉新對於管理匯率波動風險給出實操方案：當前人民幣處於新一輪升值週期，但年內仍可能出現階段性波動，建議企業利用當前低波動率窗口，通過期權、遠期等工具鎖定購匯成本。「尤其對廣東外資企業而言，需建立「風險中性」理念，避免匯兌損失侵蝕主業利潤。」

針對中企出海熱潮，興業東南亞研究院宏觀與政策高級研究員張亞瀾分析，全球產業正在重構，深圳企業應依託電子信息、新能源、高端製造的產業鏈優勢，採取「本土化深耕+特色輸出」雙軌策略。她特別提到，東南亞、中東等正成為出海優選目的地，興業銀行可提供跨境結算、項目融資、併購貸款等一站式服務，助力企業產品和產能出海。

從「給資金」到「賦能產業」，從「單一信貸」到「研產融生態」，興業銀行在深研的探索實踐，正是金融服務實體經濟、賦能新質生產力的生動縮影。正如張衛國所言：「我們將以此次專場活動為契機，攜手各界夥伴，精準滴灌「20+8」產業集群，為深圳打造全球產業金融中心、實現高質量發展注入澎湃動力。」



興業銀行推進深圳「20+8」產業金融高質量發展暨2026年「興業研究產業金融走進深圳」專場