

大埔宏福苑火災後 港府提五大方向監管大廈維修

【香港商報訊】記者馮仁樂報道：大埔宏福苑火災發生後，圍標問題受關注。特區政府昨日就《建築物管理條例》（第344章）的修訂建議，展開為期1個月的公眾諮詢，修訂建議包括提高大型維修工程及大額採購決定的出席及投票門檻、完善利益申報制度等。是次修訂建議旨在繼《2024年建築物管理（修訂）條例》後，進一步深化《建築物管理條例》規管制度的改革，更好配合大廈管理需求的轉變及公眾期望。

提升大廈管理決策透明度

諮詢文件指出，有必要釐清委任代表文書的處理方式及會議相關程序，以減少不必要的爭拗。另一方面，亦有需要引入優化措施，以降低在法團進行大型維修工程採購時，遭不法分子圍標的風險。修例建議涵蓋五大主要方向，包括：提高大型維修工程及大額採購決定的出席及投票門檻、完善委任代表文書制度、完善利益申報制度、加強主管當局權力、清晰會議程序。

政府發言人表示，良好的大廈管理是完善地區治理的重要一環，不但有助改善居住環境、推動社區建設，更能促進社會和諧。政府一直以積極有為的方針，致力深化大廈管理改革，以協助業主提高大廈管理質素。這次提出的修訂建議，目標是进一步提升業主對大廈管理的參與度和決策透明度，同時釐清委任代表文書的處理及會議程序等事宜，更好保障業主權益。

增大型維修投票門檻

諮詢文件表示，去年發生的宏福苑大火，提高社會對大廈管理的關注，政府會果斷深化改革，協助業主提高大廈管理質素。當局建議，考慮對第二類大額採購增設業主「親自投票」門檻，要求決議必須獲得不

少於業主人數的5%或100名業主親身投票；對大型維修工程採購考慮引入出席及親自投票門檻分級制，在現行基礎上，增設兩個層級。

對於委任代表文書（即所謂「授權票」），諮詢文件指出，建議引入4項改革措施，包括考慮設立每人可持「授權票」上限：若大廈單位數目為50個或以下，每人可持有一份；若單位數目超過50個，每人可持有「授權票」數量不得超過單位數目的2%或20份；建議考慮要求於業主大會舉行的48小時前，在大廈的顯眼位置公開張貼已提交「授權票」的業主單位名單；並建議在「授權票」上供業主自願填寫投票指示，以及對獲授權人士身份施加限制等。

要求參與工程者強制申報利益

諮詢文件又提到，建議要求參與工程的人士強制申報利益關係，並須向全體業主公開，訂明虛假申報的法律後果；又建議考慮賦予主管當局更多權力，在管委會不能正常運作時，介入提供協助。為保障業主權益，當局建議設立法定「上訴委員會」，讓業主有機制提出上訴。



政府就《建築物管理條例》修訂建議展開公眾諮詢，涵蓋五大主要方向。圖為牛頭角安基苑。

民政及青年事務局局長麥美娟接受電台專訪時表示，今次是本屆政府上任以來第二度修訂相關法例，目的是希望可以配合大廈管理需求的轉變和公眾期望，鼓勵更多業主親身出席業主大會，參與和留意大廈管理工作。

擬設每人持有授權票上限

麥美娟以「授權票」的改革措施為例，建議為每名可持「授權票」的人士設上限，以及要求業主和獲授權人在「授權票」上簽署等，就是希望業主不必擔心在業主大會上有人手持大量「授權票」，從而決定相關工程是否進行。但「授權票」的改革，坊間有很多不同意見，因此當局希望透過公眾諮詢，從中聽到平衡的意見。

經民聯拋九大指標 倡設百億北都創投基金

【香港商報訊】記者戴合聲報道：香港首份五年規劃的公眾諮詢期明日結束。經民聯昨日發布「關於香港五年規劃經濟發展的核心指標與實施建議」，建議特區政府全速推進北部都會區（北都）建設，鞏固和提升國際金融、航運、貿易中心地位，推動創新科技和產業發展等。

超越倫敦成全球第二大金融中心

經民聯表示，特別就香港未來5年經濟發展

多個主要範疇，提出九大核心指標和實施建議：一、GDP保持3%以上增速，10年GDP總值突破4.5萬億元。二、河套香港園區、新田科技城、大學城區初步成型。三、超越倫敦成為全球第二大金融中心，爭取10年內建成與紐約並駕齊驅的頂級金融中心。四、實現港股日均成交金額達至超過4000億元，離岸人民幣存款資金池超過1.5萬億元。五、穩居全球航運中心城市四強。六、實現由轉口貿易樞紐轉型全球供應鏈服務中心和全球供應鏈的決策中心。七、推動香港本地研發總開支相對GDP的比率達到2.7%，實現研發人員總數超過7萬人。八、實現人口增加至800萬。九、實現基建投資增加至每年1500億元。

申請新酒牌公告 美京大酒樓

現特通告：蕭啟明其地址為新界西貢安健道9號鐘達廣場2樓211及212號舖，現向酒牌局申請位於新界西貢安健道9號鐘達廣場2樓211及212號舖美京大酒樓的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年8月13日

申請新酒牌公告 Pepper Lunch

現特通告：林景輝其地址為新界元朗朗日路8號形點II三樓A316A號舖，現向酒牌局申請位於新界元朗朗日路8號形點II三樓A316A號舖Pepper Lunch的新酒牌。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交新界大埔鄉事會街8號大埔綜合大樓4字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年8月13日

申請酒牌轉讓公告 必勝客

現特通告：馬淑怡其地址為九龍深旺道1號豐豐中心第1座8樓，現向酒牌局申請位於香港上環蘇杭街49-51號建安商業大廈地下必勝客的酒牌轉讓給梁昆其地址為九龍深旺道1號豐豐中心第1座8樓。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交香港灣仔軒尼詩道225號駱克道市政大廈8字樓酒牌局秘書處。

日期：2026年8月13日

NOTICE ON APPLICATION FOR TRANSFER OF LIQUOR LICENCE

PIZZA HUT

Notice is hereby given that Ma Shuk Yee of 8/F, HSBC Centre Tower 1, No. 1 Sham Mong Road, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for transfer of the Liquor Licence in respect of Pizza Hut situated at G/F., Kin On Commercial Building, 49-51 Jervois Street, Sheung Wan, Hong Kong to Leung Kwan Cheun of 8/F, HSBC Centre Tower 1, No. 1 Sham Mong Road, Kowloon. Any person having any objection to the Secretary, Liquor Licensing Board, 8/F, Lockhart Road Municipal Services Building, 225 Hennessy Road, Wanchai, Hong Kong within 14 days from the date of this notice.

Date: 13 August 2026

關於劉愛聘遺囑的查詢

姓名：劉愛聘（英文：LAU, Oi Ping），性別：女
香港身份證號碼：K030XXX(X)
死亡日期：2023年6月6日

如任何人士曾為上述死亡人士劉愛聘立下遺囑或存有劉愛聘的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏愨道18號海富中心第一座29樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-12025-26/KT/MM(CN)。

日期：2026年8月13日

關於潘柏榮遺囑的查詢

姓名：潘柏榮（英文：Poon, Pak Wing），性別：男
香港身份證號碼：H087XXX(X)港澳居民來往內地通行證號碼：H0840XXXX
死亡日期：2025年11月14日

如任何人士曾為上述死亡人士潘柏榮立下遺囑或存有潘柏榮的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏愨道18號海富中心第一座29樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-12042-26/KT/MM(CN)。

日期：2026年8月13日

關於梁月屏遺囑的查詢

姓名：梁月屏（英文：LIANG, YUEPING），性別：女
香港身份證號碼：R439XXX(X)，港澳居民來往內地通行證號碼：H046XXXXXX
死亡日期：2018年5月23日

如任何人士曾為上述死亡人士梁月屏立下遺囑或存有梁月屏的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏愨道18號海富中心第一座29樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-12046-26/KT/MM(CN)。

日期：2026年8月13日

關於許富遺囑的查詢

姓名：許富（又名：許富全，英文：HUI, Foo），性別：男
香港身份證號碼：A505XXX(X)
死亡日期：2015年9月27日

如任何人士曾為上述死亡人士許富立下遺囑或存有許富的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會鄧啟明律師行，地址：香港金鐘夏愨道18號海富中心第一座29樓B02室，聯絡人：鄧啟明律師，電話：27322338，檔案編號：TT-12025-26/KT/MM(CN)。

日期：2026年8月13日

經民聯提出的經濟發展 具體實施建議，包括：

一、加快北都建設，設立50億至100億元的北都創投基金，發行「北都建設債券」集資。二、強化國

通 告
法定要求償債書
根據《破產條例》第6(6)條第6A(1)(a)條作出的
法定要求償債書須立即償付的經算定款項的債項
致：曾特琪（持香港身分證號碼：F288000(X)）
地址：九龍何文田蔭打老道74號律輝1座20樓A2室
現特通知，債權人 保險保險有限公司（其地址為香港鰂魚涌華蘭路18號港島中心59樓）已發出“法定要求償債書”。

債權人要求你立即償付港幣165,429.17元（港幣150,552.00元為Monthly Finance之100%及港幣8,664.97元為2025年10月的Commission Account Own Debit Balance，總額為港幣159,216.97元），以港幣159,216.97元計算的利息，以8%年利率計算，由2026年1月12日起計至款項付清時止。截至本法定要求償債書的日期，即2026年7月8日，利息為港幣6,212.20元（每日利息為港幣34.90元）。

該筆款項須立即償付，這乃根據下列文件—
1. 一份於2024年6月1日生效及由雙方所簽定的Financing Agreement；及
2. 一份於2024年6月1日生效由雙方所簽定的代理協議

本要求償債書是重要的文件，本要求償債書在報章刊登之首日，須製作本要求償債書送達給你的日期。你必須在本要求償債書送達給你起計的21天內處理本要求償債書，你可償付所列債項，或嘗試與債權人達成和議，否則你可能會受破產，而你的財產及物品亦可能被取走。如你認為有令本要求償債書作廢的理由，應在本要求償債書送達給你起計18天內，向法院申請將本要求償債書作廢。如你對自己的處境有任何疑問，應立即徵求律師的意見。

本要求償債書可於下述地點索取或閱覽。

名稱：肯尼律師行
地址：香港鰂魚涌英皇道979號太古坊豐慶大廈37樓
債權人之代表律師 姓名：鍾耀權
電話：2848 6300 檔案編號：RSC/P110- 1343685

自本要求償債書首次於報章刊登之日起計，你只有21天的時間，之後債權人可提出破產呈請。如欲向法院申請把本要求償債書作廢，你必須在本要求償債書首次於報章刊登之日起計18天內，向法院提出申請。

2026年8月13日

關於張書勤遺囑的查詢

姓名：張書勤（英文：ZHANG SHUQIN
簡體字：张书勤），性別：女
香港身份證號碼：R501990(6)
死亡日期：2023年8月24日

如任何人士曾為上述死亡人士張書勤立下遺囑或存有張書勤的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會麥律師行，地址：香港九龍彌敦道229號周生生大廈1502室，聯絡人：麥曉峯律師，電話：39967988，檔案編號：M-CA26。

日期：2026年8月13日

關於黃偉順遺囑的查詢

姓名：黃偉順（英文：HUANG WEISHUN，簡體字：黄伟顺），性別：男
香港身份證號碼：M516941(6)
死亡日期：2025年10月13日

如任何人士曾為上述死亡人士黃偉順立下遺囑或存有黃偉順的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝邵律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM003234/26。

日期：2026年8月13日

《空氣污染管制條例》(第311章)

關於申請牌照以便進行一項指明工序的公告
現根據《空氣污染管制條例》(第311章)第14條的規定公布，空氣污染管制 監督接獲擬進行下列指明工序的牌照的申請。

(1) 申請人姓名及地址：
姓名：中國移動香港有限公司
地址：香港新界葵青葵昌道51號九龍商業中心1座12層、19層、20層、21層及22層

(2) 與申請有關的指明工序類別：
電力工程

(3) 進行與申請有關的指明工序的處所地址：
新界大埔汀角路57號太平工業中心第一座2樓

有關上述申請的詳情，可於辦公時間內，在新界沙田上禾輦路1號沙田政府合署10樓 環境保護署環保法規管理科 區域辦事處(北)查閱。

任何反對批准是項申請的人士，須在本公告刊登後的30天內，以空氣污染管制(指明工序)規例第2附表載列的第5號表格向空氣污染管制監督提出反對，並將 反對通知書的副本交環境及生態局局長。《空氣污染管制條例》所訂明的反對理由是：

(i) 批准申請會趨於妨礙致或保持任何有關的空氣質素指標；或
(ii) 有害或惡性排放物的排放會或相當可能會損害健康。

有關空氣質素指標的詳情及表格5可向環境保護署環保法規管理科區域辦事處(北)索取。

環境保護署署長
空氣污染管制監督

畢杜楊會計師行有限公司

BUT DO YEUNG C. P. A. LIMITED

稅務代表(30多年經驗專業人士處理)
清盤除名/破產申請

公司及個人稅務申報和策劃
成立本地，海外及BVI公司

成立中國公司或辦事處
年報及公司秘書服務

會計理帳/年結核數
商標註冊

地址：香港皇后大道中340號

華泰國際大廈18樓

電話：(852)2581 2828

傳真：(852)2581 2818

電郵：enquiry@butdoyeungcpa.com

地址：香港皇后大道中88號勵精中心12樓1204室

電話：(852)2520 2727

：(852)2520 2336

桌球名將「白旋風」韋德 透過優才計劃落戶香港

【香港商報訊】記者周偉立報道：入境處「優秀人才入境計劃」自推出以來，吸納不少頂尖運動員落戶香港，當中不乏桌球好手。繼「火箭」奧蘇利雲、「世一」卓林普及「墨爾本機器」尼爾羅拔臣之後，擁有「白旋風」美譽的殿堂級英國桌球手韋德（Jimmy White）近日已落戶香港。

據入境處昨日在社交平台公布的片段顯示，韋德已在入境處辦理手續取得香港身份證。韋德表示，期待在香港開設桌球學校，培育本地桌球精英。另外，曾於1991年參演《龍的傳人》、在電影中與周星馳對決桌球的他，笑指自己曾參演非常棒的電影，如今已成為香港居民，他要嘗試去找回自己的老朋友「龍的傳人」聚舊。

韋德1962年生於英國倫敦，以快節奏、強勁出桿著稱，因而獲得「白旋風」稱號。他曾六度打入世界桌球錦標賽決賽，並奪得10項排名賽冠軍。他在16歲時已成為英國業餘錦標賽最年輕冠軍，18歲展開職業生涯，至今累積23個職業賽冠軍。去年，香港首辦「世界格蘭披治桌球大獎賽」，他與香港名將傅家俊曾在啟德體育園啟德體藝館對戰。

在入境處處長郭俊峯積極推動下，近年已有超過10名桌球手成為香港人，另有幾位高排名的網球手選擇在香港居留。據悉，今次韋德申請來港，亦是由郭俊峯穿針引線。郭俊峯又透露，其中一人有機會在今年10月來港參加比賽及協助宣傳。



美食博覽今開幕 展商看好銷情

【香港商報訊】記者林駿強報道：第36屆美食博覽今日開鑼，一衆參展商都對於今年市道樂觀，認為受遊客增加、市民的節日式消費，期望銷情會有雙位數字的升幅。

由香港貿易發展局主辦，第36屆美食博覽、第10屆美與健生活博覽、第12屆家電、家居、博覽，於今日起至17日假灣仔會展舉行，至於第4屆美食商貿博覽及第17屆香港國際茶展兩項貿易展覽於今日至15日同場舉行，而茶展將再次全面開放予業內人士及持票公眾進場。

5項展覽匯聚來自超過30個國家及地區、超過1850家展商，呈獻環球美酒佳餚、名茶及新式茶飲、保健美容及智能家居產品，為業內買家與公眾提供一站式採購、商貿交流及購物體驗。

多個展商都對銷情樂觀。奇華餅家營業及市場副總監鄭淑萍近期，美食博覽的銷售情況會相當好。因為看到最近有很多遊客來港，相信他們有興趣參觀博覽；同時，市民也感興趣，每年都會來博覽購物，以至是買月餅。她對銷情有信心：「我們今年的期望是雙位數字的升幅。」

安記海味董事總經理潘權輝則說，內地旅客可帶過關的行李物品免稅額度由人民幣5000元提高至人民幣12000元；海味也可帶適量自用的分量過關，這亦是好消息；而這兩個消息加起來，希望會有很多內地旅客前來。

招聘電工

公司名稱：銀鑽灣渡假酒店有限公司
職位名稱：電工
每月工資：\$19,490(不包括超時工資)
僱用期(月)：24
工作時間：08:00-17:00；11:00-20:00；14:00-23:00(包括用膳/休息時間1小時)
每天8小時工作，需輪班工作，每週工作6天

職務範圍：電力設備安裝、故障探測及維修；安裝、檢查、保養供電及輸電設備；日常電力系統保養及緊急維修；維修電子控制線路

語文要求：會話：一般粵語，無需英語、普通話
讀寫：一般中文，無需英文、普通話

最低入職要求：中三程度、三年經驗(不需技能測試)

工作地點：鰂魚區

有意者請致電：勞工處電話：29690888

空缺編號：61-55716

關於劉克超 LAU, HAK CHIU 遺囑的查詢

姓名：劉克超（英文：LAU, HAK CHIU），性別：男
香港居民身份證號碼：H388368(1)
死亡日期：2024年3月23日

如任何人士曾為上述死亡人士劉克超立下遺囑或存有劉克超的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會梁錦濤關學林律師行，地址：香港楊屋道8號如心廣場2座33樓3304室，聯絡人：邱律師，電話：21927718，檔案編號：1908336W/SYC。

日期：2026年8月13日

關於溫萬珊及鄭嬌遺囑的查詢：

姓名：溫萬珊(英文：WAN, Man San，簡體字：温万珊)，性別：男，香港身份證號碼：A310067(A)，死亡日期：2007年1月31日；及
姓名：鄭嬌(英文：CHAU, Kiu，簡體字：郑娇)，性別：女，香港身份證號碼：K471097(5)，死亡日期：2001年10月12日；

如任何人士曾為上述死亡人士溫萬珊或鄭嬌立下遺囑，或存有溫萬珊或鄭嬌的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會盧子徐律師事務所，地址：香港灣仔路克道188號兆安中心25樓，聯絡人：劉先生，電話：25141548，檔案編號：105560/CF/kin。

日期：2026年8月13日

香港商報廣告效力宏大