



簡約 非簡陋 把關須做實

建築署主動巡查時，發現三個簡約公屋地盤出現施工問題，如組裝合成組件有螺絲遭擅自剪短和螺絲孔遭擅自開大的情況。建築署署長李翹彥昨表示，正與承建商商討按時交貨前提下更聰明的補救方案，最壞打算則是所有組件拆下重裝。簡約公屋建設重在一個快字，目前已有多數千戶家庭受惠於此上樓，不單生活環境改善了，並省下共億元計的租金，乃香港告別劏房的重要政策配套。不過，「簡約」並不意味着簡陋，嚴格落實安全措施亦為先決前提，必須保證工程質量符合標準，包括消除一切安全隐患。有關方面對於簡約公屋地盤出現的施工問題，先要查明事件原因，然後盡快補救促使項目如期落成。此外尚要優化制度安排杜絕產生問題的根源，從而確保簡約公屋政策得以更好落地惠及市民。

經調查後發現，三個涉事項目裏4000粒螺絲有6%遭剪短、2000個鐵板連色孔有20%遭擴大。當局強調，相關組裝合成立法（MiC），組件本身沒有問題，出廠時完好，送達地盤至今亦很完好，故事件很明顯跟現場施工有關，特別是鐵器施工的工序。也就是說，以MiC興建簡約公屋本身並無問題，問題亦不在組件方面，事實上過去已有數千單位入伙，並安全無恙地通過多個颱風考驗；問題乃在施工過程，為何不惜使用割機或風剪等增加額外工序去剪螺絲、開洞口？當局已設獨立調查小組查找原因及釐清責任，這樣做有利對症下藥及避免類似事件再現。

發現問題之後，如何盡快聰明地補救，乃接下來一大關鍵。按照政府關於簡約公屋的供應計劃，今年料有近1萬伙落成，明年預計再多2萬伙；而涉事三個項目單位總數約有1.15萬伙，原本可望明年陸續推出，如果工程進度因為拆下重裝而耽誤，勢恐影響到有需要人士的上樓步伐。有見及此，只要做好安全把關，所謂補救未必要求百分百還原最初狀況，有工程師便建議採用其他可行加固辦法——事實上剪短螺絲、擴大孔洞本來亦為正常補救辦法，不過必須先通報結構工程師及署方並經計算確認安全。速度、安全與效率，完全可以並行不悖。最重要的是，透過科學辦法兼顧安全與效率，來確保工程質量達標，令居民可以安心入住。

簡約公屋是一個新政策工具，業界亦可能需時適應相關組裝合成立法，故當局也須因應新狀況而不斷完善配套工作。對於施工期間為何剪螺絲、開洞口，署方表示原因未明、尚待調查。有認為「貪方便」或是原因之一，承建商沒有依足規矩做的話，肯定需要擔責。當局既要從法律途徑究責，亦可參考此前做法研究在行政上取消其他工程的投標資格。然而，簡化法定程序和行政流程，亦為實事求是的施政方向。施政報告提出設立「項目促進辦公室」促進公營房屋工程加快完成，房屋局並已實行新管控方法，為完成工程訂立目標時間「倒逼」加快落成。如何在提高效率與確保安全之間作理想的協調，簡約公屋正是不錯的切入點。

改革只有進行時、沒有完成時，要與時並進；簡約公屋新措在推行過程中出現新狀況往往難免，局方今次主動發現問題，繼而切實處理問題，便符合了勵精圖治施政新風。只要繼續做實把關措施，簡約公屋的政策好處必可持續體現惠及社會。

香港商報評論員 李明生

兩份國際評級報告再次把香港評為世界最自由經濟體的首位，同時穩居全球金融中心第三的地位，當中部分分項更創歷史最佳表現。事實上，香港憑藉獨特的金融優勢和豐富經驗，在國際金融領域扮演着舉足輕重的角色，為國家的改革開放作出了重大貢獻。「十四五」期間，香港通過優化股票市場機制、強化債券市場建設、推動黃金交易市場發展等舉措，加強與內地的金融聯動，深化跨境金融合作。269家企業通過香港實現境外上市，香港積極為內地企業提供了國際化融資平台，助力內地企業「引進來，走出去」。港交所開通「科企專線」支援內地科技企業融資。截至2025年8月，香港銀行存款總額超過18萬億港元，證券市場市價總值為46.6萬億元，註冊基金數目達976個，按年錄得超過440億美元的資金淨流入。

提升人民幣資產的全球競爭力

近年來，香港積極參與國家「雙循環」戰略，通過支持綠色金融和金融科技發展，促進經濟結構轉型。

關於譚兆漢遺囑的查詢

姓名：譚兆漢（英文：TAM SIU HON (ROBERT)，簡體字：譚兆汎），性別：男
香港身份證號碼：A230386(0)
死亡日期：2023年10月27日

如任何人士曾為上述死亡人士譚兆漢留下遺囑或存有譚兆漢的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM002178/25。

日期：2025年10月8日

通告

香港特別行政區
區域法院
民事訴訟案2024年第6368號

DCCJ 6368/2024

NG MAN CHEUNG 原告人
及
死者CHEUNG LAI U之遺產代理人
死者CHEUNG TAI SHING之遺產代理人

致：死者CHEUNG LAI U之遺產代理人
死者CHEUNG TAI SHING之遺產代理人

凡有新界丈量約份第67地段第417號 (LOT NO. 417 IN D.D. 87, NEW TERRITORIES, HONG KONG) 物業權益之
一切人等

特通知如下：

(1)於2024年10月29日入稟香港區域法院之傳訊令狀，本案已展開。

(2)你或任何人仕有上述案件之物業新界丈量約份第67地段

第417號 (LOT NO. 417 IN D.D. 87, NEW TERRITORIES, HONG KONG) 的物業權益。

(3)你或任何人仕可在本通告刊登起14天內必須填妥上述案件

之遺認書並將之交付或郵遞方式送交區域法院登記處

(地址為香港灣仔海港道12號，灣仔政府大樓6樓)，而

成為上述案件的與証人。

(4)若你或任何人仕沒有上述案件頒發的判決或命令束縛。

日期：2025年10月8日

鄒啟明律師行
原告人代表律師

香港金鐘夏愬道18號海富中心
第一座29樓B02室

電話：27322338 傳真：27322322
檔案編號：TT-10965-23KT/KT

關於區榮佳遺囑的查詢

姓名：區榮佳（英文：AU WING KAI，簡體字：区荣佳），性別：男
出生年份：1923年
死亡日期：1982年7月29日

如任何人士曾為上述死亡人士區榮佳立下遺囑或存有區榮佳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM002182/25。

日期：2025年10月8日

通告

香港特別行政區高等法院
商庭法庭
破產案2025年第5921宗

有關：MA, WAI YING (馬瑋瑩)

[香港身份證號碼Y207XXX持有本人] (債務人)

單方訴訟人：璟通有限公司 (債權人)

有關於2025年8月1日提出的破產呈請書事宜

註冊辦事處地址為香港九龍長沙灣長裕街10號億京廣場2期32樓的璟通有限公司已針對你提出一份破產呈請書，而法院已下令如下：

(一)將本通知書以中文在香港發行及頒佈方式送交「香港九龍觀塘德士古7號嘉匯1座26樓A室」，及(二)將該份呈請書的一份蓋章文本連同替代送達命令的一份蓋章文本以普通預付郵資郵遞方式送交「香港九龍觀塘德士古7號嘉匯1座26樓A室」，及(三)將該份呈請書，該項呈請書請於2025年11月14日星期二中午十二時三十分在香港金鐘道38號高等法院大樓旁等司法法院進行聆訊，你須於該日出席，如你不出席，則法院可在你缺席的情況下對你作出破產令。特此通知。

你可於提出申請時在法院申請查閱該份呈請書。

此致
MA, WAI YING (馬瑋瑩) 債債人

2025年10月8日

司法常務官

債權人代表律師
梁錦華林學律師行

新界葵青楊屋道9號葵青廣場

第2座33樓3304室

電話號碼：23660688

傳真號碼：27220736

檔案號：BDLTVGWSL2/2505186813W/WKH/CRM

善用科技 築牢獨居長者的安全網

于文

人口老化和少子化趨勢難逆。根據統計處數字，65歲及以上人口比例將於未來二十載攀升至三分之一，獨居與雙老家庭比例亦持續上升。隨之而來的，不單是醫療與養老負擔，更是真實而殘酷的「獨居風險」——長者若在家中失救，往往因無人知曉而釀成悲劇。

正因如此，香港南九龍獅子會近日參考房委會早前於雲漢邨、常樂邨試行的「物聯網長者住戶大門開關訊息系統」，籌得逾148萬元，在樂華南邨等地推出為期兩年的「長獅守·暖心頭」計劃。該計劃為逾900戶獨居長者及雙老家庭免費安裝智慧門磁感應器，若單位大門超過48小時未有開關記錄，系統便會自動通知親友或社區關愛隊，並依序上門確認。這不僅是一次科技應用的實踐，更是一次以人為本、善用民間資源的創新示範。這項舉措值得細看，因為它觸及香港長遠安老挑戰的核心，如何在資源有限的情況下，藉助科技與社區力量，補上社會關愛的缺口？

科技補位

近年來，多宗「獨居長者失救致死」案件令人痛心。這些事件往往因長者在家中突發疾病或跌倒，無法及時呼救，直至異味傳出或鄰居發現異常，才揭開悲劇。這些個案提醒我們：長者的風險，並不僅止於醫療層面，而是「能否有人即時察覺」。

傳統做法多依賴鄰里守望或電話問安，但隨着鄰里關係淡薄，部分長者缺乏子女在側，單靠人力難以長效維繫。物聯網感應器的出現，正好填補這個空隙。它不是要取代人情，而是為人情網絡提供「早一步」的提示，把原本可能延遲數日才發現的情況，縮短至幾小時甚至即時。「長獅守·暖心頭」的可貴之處，在於它把技術化為實際守護。感應器設於家門，數據簡單明確，不涉隱私侵犯，長者亦較易接受。其背後的邏輯，不是冰冷的監控，而是

是把「沒有人知道」的風險降至最低。科技因不再是抽象概念，而是成為守護生命的第一道關口。

各界協作打造多層安全網

計劃之所以獲得關注，並非僅因技術創新，而是其「多層安全網」設計。若感應器在48小時內偵測不到開門信號，系統會先通知親友；若無人回應，再由社區關愛隊接手，甚至安排即時探訪。這意味着計劃本身就內建了「技術一家庭—社區」的三重防線，既分工明確，又能相互補位。這也反映出另一個關鍵，民間組織在其中的角色。南九龍獅子會牽頭籌資，立法會議員鄧家彪率線連結社會力量，關愛隊承擔日常支援，最終形成跨界合作的格局。這種「社會善心集散」模式，正是香港在安老議題上最需推廣的方向。

過往，市民對「安老」多視為政府責任，但實際上，政府再有資源，也難以單獨支撐龐大的需求。公私協作、社區共建，才能形成持續動能。當企業、專業人士與基層團體能各展所長，才可能把有限資源發揮至最大。必須指出，這一計劃並非憑空出現，而是延伸自房委會早前的試驗。房屋局局長何永賢在社交媒體上亦強調，政府的角色是「引子」——先透過試行證明技術可行，再由社會力量接力擴展。

這是一個值得肯定的「由點帶面」策略。然而，要令相關安排真正普及，政府不能止步於「示範」。試點的成功，必須進一步轉化為制度化推進。例如經費支持：現時依靠社團籌資，難免受限。政府可考慮透過房屋署或社會福利署，設立專項基金，協助弱勢長者戶安裝，並把智慧感應器納入「長者友善屋邨」或「安老服務規劃」框架，使之成為標準配備，透過跨部門平台，把物聯網數據與社區支援、醫療急救等系統銜接，形成更高效的應急反應鏈。這樣，才能由民間自發推動，逐步升級為全港性安全網。

安老挑戰下的「科技倫理」

討論至此，不能忽略另一個層面，科技雖能帶來便利，但如何平衡隱私與尊嚴？長者是否會因「被監視」而抗拒？「長獅守·暖心頭」的設計，在這點上值得借鑒。它選擇的是最簡單的「開門信號」，而非攝像頭或複雜數據，降低了接受門檻。未來若要擴展，例如引入健康監測手環、智能家具等，更須保持「輔助而非控制」的原則，確保長者感到被尊重，而非被「管理」。

此外，科技只能解決部分問題。真正的關鍵，仍是「人」。系統可以發出信號，但最後總要有人上門確認、有人伸出援手。這提醒我們，科技應是橋樑，而非終點。安老政策若缺乏人情溫度，終將淪為冷冰冰的數據管理。

「屋邨成為社會善心的集散地」——房屋局局長何永賢的說法，實際上點出了社區建設的深層意義。香港是一個高度競爭的城市，必須讓最脆弱的一群能安心生活。這樣的安撫感，不只是靠警力、法治，也來自社區互助。當我們知道，即使是最孤單的長者，也有人關注、有系統守護，這座城市也會更溫暖、更宜居。因此，「長獅守·暖心頭」的價值，不僅是防止悲劇，更在於重建一種社會氛圍：市民不是孤島，社會仍有善意流動。這種氛圍，或許才是香港未來最需要的資本。

「長獅守·暖心頭」計劃的出現，是一次民間智慧與社會善心的結合。它提醒我們，解決安老難題不能單靠醫院與安老院舍，而是要把守護網絡織進每一個社區。

未來，香港應把這類計劃制度化，並在更廣範圍推廣，讓智慧科技與社區力量並行，形成覆蓋全城的守護網。同時，我們也應珍視其中所蘊含的人情溫度，把科技變成連結彼此的工具，而非隔閡。當每一位市民都能在熟悉的居所安享晚年，當每一位市民都能感受到這份安全感與關懷，香港才算真正邁向一個「長者友善」的城市。

香港是全球金融變局中的東方支點

路敏盈

香港進行。

港國際金融樞紐賦能強國策略

「十五五」時期是中國由金融大國邁向金融強國的關鍵躍升期，是金融領域承上啟下、繼往開來的重要時期。金融業定位從「服務配套」躍升為「國家競爭力核心」。中央金融工作會議提出「六個強大」框架中，強大的國際金融中心是關鍵要素之一。香港作為全球領先的國際金融中心，在國家金融強國戰略中扮演着不可替代的角色。根據國家「十五五」規劃精神和專家建議，香港金融業須努力推進深化與內地金融合作的五大方向：一是須繼續深化資本市場合作，持續完善互聯互通機制、優化滙港通、深港通、債券通等現有機制；擴大產品範圍、推動「互換通」等衍生品市場互聯互通、探索建立粵港澳大灣區統一金融。二是服務科技強國戰略，為內地科技企業提供境外融資管道，支援生物科技等創新企業上市，發展科技金融，建立覆蓋科技全周期的金融生態體系，推動知識產權證券化等創新金融產品。三是支持綠色金融發展，擴大綠色債券發行規模，建立國際碳市場，開

發碳金融衍生品，為「一帶一路」綠色項目提供融資，推動ESG投資標準與內地對接。四是強化風險管理功能，

為內地企業提供外匯、利率等風險管理工具，發展離岸人民幣衍生品市場，建立大灣區金融風險預警和處置機制。五是促進金融科技融合，推動塊鏈在跨境支付、供應鏈金融中的應用。加強數字貨幣合作，完善數字人民幣跨境使用場景，共建大灣區金融科技監管協調機制。

在具體舉措上，香港須進一步深化與深圳、上海等內地金融中心的協同及錯位發展，香港側重在岸市場，上海側重在岸市場，共同提升我國在全球金融體系中的話語權。拓展「一帶一路」金融服務方面，香港須持續極為沿線國家項目提供融資和風險管理；發展伊斯蘭金融等特色金融產品，加強金融人才培養，建立大灣區金融人才聯合培養機制，吸引國際金融人才來港發展；優化金融基礎設施，升級支付清算系統，完善法律和監管框架，發展特色金融領域，鞏固亞洲最大國際債券發行中心地位；發展家族辦公室、財富管理等高端金融服務，定期舉辦國際金融論壇，強