

港商時評

「簡約」非簡陋 把關須做實

港事講場

建築署主動巡查時，發現三個簡約公屋地盤出現施工問題，如組裝合成組件有螺絲遭擅自剪短和螺絲孔遭擅自開大的情況。建築署署長李翹彥昨表示，正與承建商商討按時交貨前提下更聰明的補救方案，最壞打算則是有所有組件拆下重裝。簡約公屋建設重在一個快字，目前已有數千戶家庭受惠於此上樓，不單生活環境改善了，並省下共億元計的租金，乃香港告別劏房的重要政策配套。不過，「簡約」並不意味着簡陋，嚴格落實安全措施亦為先決前提，必須保證工程質量符合標準，包括消除一切安全隱患。有關方面對於簡約公屋地盤出現的施工問題，先要查明事件原因，然後盡快補救促使項目如期落成。此外尚要優化制度安排杜絕產生問題的根源，從而確保簡約公屋政策得以更好落地惠及市民。

經調查後發現，三個涉事項目裏4000粒螺絲有6%遭剪短、2000個鐵板連色孔有20%遭擴大。當局強調，相關組裝合成建築法（MiC），組件本身沒有問題，出廠時完好，送達地盤至今亦很完好，故事件很明顯跟現場施工有關，特別是鐵器施工的工序。也就是說，以MiC興建簡約公屋本身並無問題，問題亦不在組件方面，事實上過去已有數千單位入伙，並安全無恙地通過多個颱風考驗；問題乃在施工過程，為何不惜使用割機或風剪等增加額外工序去剪螺絲、開洞口？當局已設獨立調查小組查找原因及釐清責任，這樣做有利對症下藥及避免類似事件再現。

發現問題之後，如何盡快聰明地補救，乃接下來一大關鍵。按照政府關於簡約公屋的供應計劃，今年料有近1萬伙落成，明年預計再多2萬伙；而涉事三個項目單位總數約有1.15萬伙，原本可望明年陸續推出，如果工程進度因為拆下重裝而耽誤，勢恐影響到有需要人士的上樓步伐。有見及此，只要做好安全把關，所謂補救未必要求百分百還原最初狀況，有工程師便建議採用其他可行加固辦法——事實上剪短螺絲、擴大孔洞本來亦為正常補救辦法，不過必須先通報結構工程師及署方並經計算確認安全。速度、安全與效率，完全可以並行不悖。最重要的，是透過科學辦法兼顧安全與效率，來確保工程質量達標，令居民可以安心入住。

簡約公屋是一個新政策工具，業界亦可需時適應相關組裝合成建築法，故當局也須因應新狀況而不斷完善配套工作。對於施工期間為何剪螺絲、開洞口，署方表示原因未明、尚待調查。有認為「貪方便」或是原因之一，承建商沒有依足規矩做的話，肯定需要擔責。當局既要從法律途徑究責，亦可參考此前做法研究在行政上取消其他工程的投標資格。然而，簡化法定程序和行政流程，亦為實事求是的施政方向。施政報告提出設立「項目促成辦法室」促進公營房屋工程加快完成，房屋局並已實行新管控方法，為完成工程訂立目標時間「倒逼」加快落成。如何在提高效率與確保安全之間作理想的協調，簡約公屋正是不錯的切入點。

改革只有進行時、沒有完成時，要與時並進；簡約公屋新措在推行過程中出現新狀況往往難免，局方今次主動發現問題，繼而切實處理問題，便符合了勵精圖治施政新風。只要繼續做實把關措施，簡約公屋的政策好處必可持續體現惠及社會。

香港商報評論員 李明生

善用科技

築牢獨居長者的安全網

于文

是把「沒有人知道」的風險降至最低。科技因而不再是抽象概念，而是成為守護生命的第一道關口。

各界協作打造多層安全網

計劃之所以獲得關注，並非僅因技術創新，而是其「多層安全網」設計。若感應器在48小時內偵測不到開門信號，系統會先通知親友；若無人回應，再由社區關愛隊接手，甚至安排即時探訪。這意味着計劃本身就內建了「技術—家庭—社區」的三重防線，既分工明確，又能相互補位。這也反映出另一個關鍵，民間組織在其中的角色。南九龍獅子會牽頭籌資，立法會議員鄧家彪牽線連結社會力量，關愛隊承擔日常支援，最終形成跨界合作的格局。這種「社會善心集散」模式，正是香港在安老議題上最需推廣的方向。

過往，市民對「安老」多視為政府責任，但實際上，政府再有資源，也難以單獨支撐龐大的需求。公私協作、社區共建，才能形成持續動能。當企業、專業人士與基層團體能各展所長，才可能把有限資源發揮至最大。必須指出，這一計劃並非憑空出現，而是延伸自房委會早前的試驗。房屋局局長何永賢在社交媒體上亦強調，政府的角色是「引子」——先透過試行證明技術可行，再由社會力量接力擴展。

這是一個值得肯定的「由點帶面」策略。然而，要令相關安排真正普及，政府不能止步於「示範」。試點的成功，必須進一步轉化為制度化推進。例如經費支持：現時依靠社團籌資，難免受限。政府可考慮透過房屋署或社會福利署，設立專項基金，協助弱勢長者戶安裝，並把智慧感應器納入「長者友善屋邨」或「安老服務規劃」框架，使之成為標準配備，透過跨部門平台，把物聯網數據與社區支援、醫療急救等系統銜接，形成更高效的應急反應鏈。這樣，才能由民間自發推動，逐步升級為全港性安全網。

## 香港是全球金融變局中的東方支點

路敏盈

香港進行。

港國際金融樞紐賦能強國策略

「十五五」時期是中國由金融大國邁向金融強國的關鍵躍升期，是金融領域承上啟下、繼往開來的重要時期。金融業定位從「服務配套」躍升為「國家競爭力核心」。中央金融工作會議提出「六個強大」框架中，強大的國際金融中心是關鍵要素之一。香港作為全球領先的國際金融中心，在國家金融強國戰略中扮演著不可替代的角色。根據國家「十五五」規劃精神和專家建議，香港金融業須努力推進深化與內地金融合作的五大方向：一是須繼續深化資本市場合作，持續完善互聯互通機制、優化滬港通、深港通、債券通等現有機制，擴大產品範圍、推動「互換通」等衍生品市場互聯互通、探索建立粵港澳大灣區統一金融。二是服務科技強國戰略，為內地科技企業提供境外融資管道，支援生物科技等創新企業上市，發展科技金融，建立覆蓋科技創新全周期的金融生態體系，推動知識產權證券化等創新金融產品。三是支持綠色金融發展，擴大綠色債券發行規模，建立國際碳市場，開發金融衍生產品，為「一帶一路」綠色項目提供融資，推動ESG投資標準與內地對接。四是強化風險管理功能，

為內地企業提供外匯、利率等風險管理工具，發展離岸人民幣衍生品市場，建立大灣區金融風險預警和處置機制。五是促進金融科技融合，推動區塊鏈在跨境支付、供應鏈金融中的應用。加強數字貨幣合作，完善數字人民幣跨境使用場景，共建大灣區金融科技監管協調機制。

在具體舉措上，香港須進一步深化與深圳、上海等內地金融中心的協同及錯位發展，香港側重離岸市場，上海側重在岸市場，共同提升我國在全球金融體系中的話語權。拓展「一帶一路」金融服務方面，香港須持續極為沿線國家項目提供融資和風險管理；發展伊斯蘭金融等特色金融產品，加強金融人才培養，建立大灣區金融人才聯合培養機制，吸引國際金融人才來港發展；優化金融基礎設施，升級支付清算系統，完善法律和監管框架，發展特色金融領域，鞏固亞洲最大國際債券發行中心地位；發展家族辦公室、財富管理等高端金融服務，定期舉辦國際金融論壇，強化宣傳推廣，發布香港金融發展白皮書；設立中央與香港特區的金融合作委員會，完善高層協調機制定期評估合作成效，調整政策方向，推動制度創新；試點跨境金融監管「白名單」制度，繼續探索建立大灣區統一金融標準，加強風險防控，完善跨境資金流動監測體系，建立金融風險聯合處置機制；促進民生金融便利化，擴大香港居民內地銀行帳戶代理見證開戶範圍，推動大灣區支付結算一體化。

**關於譚兆漢遺囑的查詢**

姓名：譚兆漢（英文：TAM SIU HON (ROBERT)，簡體字：譚兆汉），性別：男  
香港身份證號碼：A230386(0)  
死亡日期：2023年10月27日

如任何人士曾為上述死亡人士譚兆漢立下遺囑或存有譚兆漢的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM002178/25。

日期: 2025年10月8日

**關於區榮佳遺囑的查詢**

姓名：區榮佳（英文：AU WING KAI，簡體字：区荣佳），性別：男  
出生年份：1923年  
死亡日期：1982年7月29日

如任何人士曾為上述死亡人士區榮佳立下遺囑或存有區榮佳的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM002182/25。

日期: 2025年10月8日

**關於李順遺囑的查詢**

姓名：李順（英文：LI SHUN，簡體字：李順），性別：女  
中華人民共和國居民身份證號碼：440721192608106227  
死亡日期：2003年3月16日

如任何人士曾為上述死亡人士李順立下遺囑或存有李順的遺囑、遺囑修正或其他遺囑文件正本或複印本，請於今日起1個月內，聯絡及知會葉謝鄧律師行，地址：香港九龍觀塘成業街7號寧晉中心33樓C室，聯絡人：謝連輝律師，電話：852-3968 9635，檔案編號：MT/EM002182/25。

日期: 2025年10月8日

**通告** DCCJ 6368/2024

香港特別行政區區域法院民事訴訟案2024年第6368號

NG MAN CHEUNG 原告人  
及 第一被告人  
死者CHEUNG LAI U之遺產代理人 及 第二被告人  
死者CHEUNG TAI SHING之遺產代理人

致：死者CHEUNG LAI U之遺產代理人  
死者CHEUNG TAI SHING之遺產代理人  
及  
凡享有新界文景邨份第87約地段第417號（LOT NO. 417 IN D.D., 87, NEW TERRITORIES, HONG KONG）物業權益之一切人等

特通告如下：  
(1) 按2024年10月29日入稟香港區域法院之傳訊令狀，本案已展開；  
(2) 你或任何人仕享有上述案件之物業新界文景邨份第87約地段第417號（LOT NO. 417 IN D.D., 87, NEW TERRITORIES, HONG KONG）的物業權益；  
(3) 你或任何人仕可在本通告刊登日起14天內必須提交上述案件的送達認收書並將之交付郵遞方式送交區域法院登記處（地址為香港灣仔港灣道12號，灣仔政府大樓6字樓），而成為上述案件的與訟人；  
(4) 若你或任何人仕沒有交付送達認收書存檔，你或任何人仕將會被上述案件頒發的判決或命令束縛。

日期：2025年10月8日

鄧啟明律師行  
原告人代表律師  
香港金鐘夏愨道18號富富中心  
第一座29樓B02室  
電話：27232 2338 傳真：2732 2332  
檔案編號：TT-10965-23/KT/KT

香港特別行政區高等法院  
原訟法庭  
破產案件2025年第5921宗

有關： MA, WAI YING (馬瑋榮)  
[香港身份證號碼Y207X0X00 持有人] (債務人)  
單方訴訟人： 寧通有限公司 (債權人)

有關於2025年8月1日提交的破產呈請書事宜

註冊辦事處地址為香港九龍長沙灣長利街10號廣京廣場2期32樓的寧通有限公司已針對你提交一份破產呈請書，而法院已下令如下：（一）將本通知書以中文在香港發行及流通的中文報章上刊登一次；及（二）將該份呈請書的一份蓋有英文港洞替代送達命令的一份蓋有中文以普通預付郵資郵遞方式送交（1）香港九龍啟德沐泰街7號嘉順1座26樓A室；及（2）香港葵青山豐盛街32號連山苑雅緻閣6樓601室並註明由你（馬瑋榮收件，即須當作已向你送達該份呈請書。該項呈請書將於2025年11月11日星期二下午二時三十分在香港金鐘道36號高等法院大樓高等法院法庭進行聆訊，你須於該日出庭，如你不出庭則法院可在你缺席的情況下針對你作出破產令，特此通知。

你可於提出申請時在法院申請查閱該份呈請書。

此致  
MA, WAI YING (馬瑋榮) 債務人

2025年10月8日

司法常務官

債權人代表律師  
梁錦濤關學林律師行  
新界荃灣康翠道8號如心廣場  
第2座33樓3304室  
電話號碼：23660688  
傳真號碼：27220736  
檔案編號：BDLTG/WSLT/22505198813W/WKH/CRM

**招標**  
**藍澄灣**  
**園藝保養合約**

現誠徵信譽良好，財政穩健，具有最少五年住宅園藝保養工作經驗，並曾承接港幣100萬元或以上物業單一園藝保養合約，承接藍澄灣園藝保養合約。

有意投標之公司，請於2025年10月8日至2025年10月21日上午九時三十分至下午四時三十分帶同公司印章、名片及商業登記牌照親到位於新界青衣青衣路一號藍澄灣一座一樓管理處索取標書。填妥之標書需連同下列有關資料副本（1）最近有效之商業登記牌照，（2）公司架構資料，及（3）最近兩年承接的住宅園藝保養服務記錄等，放入密封之公文袋中，封面註明[藍澄灣園藝保養投標]，投標書必須在2025年10月21日(星期二)中午十二時正前，交回紅磡德輔街十八號海濱廣場第一座二樓和記物業管理有限公司物業管理部投標箱。

而有關實地考察日子將安排於2025年10月15日(星期三)上午十一時正舉行，有興趣承辦商須在10月14日(星期二)前於辦公時間上午九時至下午五時致電 3165 1500 與本管業處職員或李先生預約。

黃埔物業管理有限公司  
PMC Licence No. 物業管理公司牌照號碼：C-543193

**申請酒牌續期公告**  
**CHAOLGY**

現特通告：黎秀婷其地址為九龍九龍城啓德啓德體育園啓德零售館3, G 樓 M3-003 號舖，現向酒牌局申請位於九龍九龍城啓德啓德體育園啓德零售館3, G樓M3-003 號舖CHAOLGY的酒牌續期。凡反對是項申請者，請於此公告刊登之日起十四天內，將已簽署及申明理由之反對書，寄交九龍深水埗基隆街333號北河街市政大廈4字樓酒牌局秘書收。

日期: 2025年10月8日

**NOTICE ON APPLICATION FOR RENEWAL OF LIQUOR LICENCE**  
**CHAOLGY**

Notice is hereby given that Lai Sau Ting of Shop No. M3-003, Level G, Kai Tak Mall 3, Kai Tak Sports Park, Kai Tak, Kowloon City, Kowloon is applying to the Liquor Licensing Board for renewal of the Liquor Licence in respect of CHAOLGY situated at Shop No. M3-003, Level G, Kai Tak Mall 3, Kai Tak Sports Park, Kai Tak, Kowloon City, Kowloon. Any person having any objection to this application should send a signed written objection, stating the grounds therefor, to the Secretary, Liquor Licensing Board, 4/F, Pei Ho Street Municipal Services Building, 333 Ki Lung Street, Sham Shui Po, Kowloon within 14 days from the date of this notice.

Date: 8th October, 2025

河源創基電子科技有限公司  
現就購買機器設備公開招標，採購型號：  
1.SOD723-6R塑封模具、打膠模、自動排片機和沖模機  
2.SOT723-10R塑封模具、模具全自動封裝系統和自動沖切系統。歡迎具有相關產品之供應商報名參與。詳情請流覽本公司網站www.china-base.com.hk或聯絡 support@china-base.com.hk。招標日期為2025年9月30日早上9時至2025年10月17日下午6時止。